

Exposé

Erdgeschosswohnung in Unterkirnach

Renoviertes Apartment mit Balkon & Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-434447**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Weiß

Am Wald 19
78089 Unterkirnach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	41,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen!!

Es handelt sich hier um eine kleine aber gemütliche 1 Zimmer Wohnung mit ca. 41 m²

Wohnfläche in Unterkirnach. Das Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt 30 Wohnungen und wurde im

Jahre 1973 errichtet. Die Wohnung hat ein geräumiges Wohnzimmer und eine kleine

Küchenzeile. Das Schlafzimmer befindet sich in einem separatem Bereich. Das

Badezimmer ist mit einem WC, Handwaschbecken und einer Dusche ausgestattet.

Von dem Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon mit schönem Ausblick ins Grüne.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug. Auch eine

Sauna und ein Schwimmbad ist im Haus vorhanden. Beheizt wird die Einheit über eine

Gasheizung. Die Wohnung ist frei und kann sofort bezogen werden.

Ausstattung

+ naturverbundene Lage

+ Nähe zu Villingen-Schwenningen

+ Balkon

+ Stellplatz

+ Keller

+ Neues Bad 2019

+ Neuer Laminatboden 2019

+ Neue Türen 2019

+ Neue Einbauküche 2019

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnung 350 €

Stellplatz 20 €

Küche 30 €

Nebenkosten 200 €

=Gesamtmiete 600 €

Lage

Lassen Sie sich vom idyllischen Ortskern mit der Kirnachmühle verzaubern und entdecken Sie die Wiege des Orchestrionbaus in der liebevoll eingerichteten Heimatstube in der Alten Schule Unterkirnach.

Spannend für Groß und Klein geht es auf unserem 4,2 km langen Erlebnispfad „Wie wohnt Wasser“ zu. Dort wird der Weg des Wassers von der Quelle bis zum Wasserhahn ausführlich und auf spielerische Art erklärt.

Unsere kleinen Gäste sind im Indoorspielplatz „Spielscheune“ hervorragend aufgehoben – auch unser kleines aber feines Hallenbad erfreut sich großer Beliebtheit. Als Geheimtipp unter den Reisemobilisten ist der Unterkirnacher TOP Platz, der sich ortsnah und trotzdem ruhig zwischen zwei Bachläufen befindet.

Tradition und Heimatverbundenheit spielt in Unterkirnach eine große Rolle. Und so verwundert es nicht, dass die zahlreichen Unterkirnacher Vereine sowohl musikalisch als auch kulturell sehr aktiv sind und über's ganze Jahr hinweg für Einheimische und Gäste Feste und weitere vielfältige Veranstaltungen anbieten.

Exposé - Galerie

