

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lage

Moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Garten im Erdgeschoss



Objekt-Nr. OM-434440

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Elena Kuzminyh

In der Bülte 4
32791 Lage
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.06.2026
Wohnfläche	92,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	150 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	1.325 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich als Zweitvermietung in einem modernen Neubau mit nur sechs Parteien. Es wird großer Wert auf Ordnung, Ruhe und ein freundliches, respektvolles Miteinander gelegt.

Die ca. 92 m² Wohnfläche überzeugen durch eine durchdachte und moderne Raumaufteilung:

- Großer, offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche (kann gerne abgekauft werden)
- Direkt angrenzend an die Küche befindet sich ein großzügiger Abstellraum, ideal als Vorrats- und Lagerraum
- Vom Wohnzimmer aus besteht direkter Zugang zur Terrasse und in den eigenen Garten
- Zwei weitere helle Zimmer (Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer)
- Modernes Badezimmer
- Hochwertige, zeitgemäße Ausstattung

Weitere Hinweise & Ausstattung

- ✓ Eigener Garten zur alleinigen Nutzung
- ✓ Terrasse direkt vom Wohnzimmer begehbar
- ✓ Großer Abstellraum direkt an der Küche
- ✓ PKW-Stellplatz direkt vor der Tür
- ✓ Separater, abschließbarer Fahrradschuppen im Außenbereich
- ✓ Gepflegtes Sechsfamilienhaus
- ✓ Zentrale und dennoch ruhige Lage
- ✓ Moderne Bauweise

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über keinen zusätzlichen Kellerraum.

Keine Haustiere erlaubt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Sonstiges

WICHTIG – BITTE UNBEDINGT BEACHTEN!

Anfragen werden ausschließlich berücksichtigt und beantwortet, wenn Sie sich vollständig vorstellen!

Bitte senden Sie folgende Angaben:

- Name und Vorname
- Aktueller Beruf

- Arbeitgeber bzw. derzeitige Tätigkeit
- Anzahl der einziehenden Personen
- Telefonnummer

Gerne können Sie zusätzlich direkt angeben:

- an welchen Wochentagen
- zu welchen Uhrzeiten

Sie eine Besichtigung bevorzugen würden.

Ich werde mich telefonisch bei Ihnen melden, um einen Termin zu vereinbaren.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



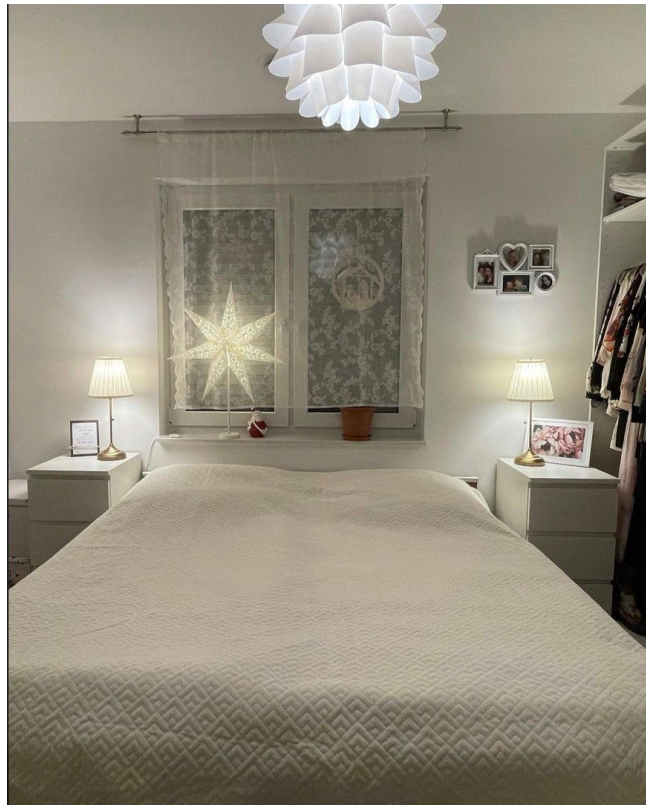
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

