

Exposé

Wohnung in Luckau

Gepflegte sowie moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Luckau



Objekt-Nr. OM-434438

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Reefß

Grüner Weg 2
15926 Luckau
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.07.2026
Wohnfläche	69,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	86 €	Badezimmer	1
Heizkosten	138 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	209 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.860 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die in 2008 errichtete Wohnanlage im Grüner Weg 2 in Luckau besteht aus einem Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten. Die 2- Zimmer- Wohneinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Mietparteistruktur ist ruhig.

Es wird ein Zwei-Jahres-Kündigungsausschluss und eine Staffelmiete vereinbart.

Die aktuelle Mietpartei würde die Küche gerne an die nachfolgende Mietpartei verkaufen.

Ausstattung

Die Wohneinheiten werden durch eine Gasheizung beheizt. Das Badezimmer ist modern ausgestattet – Badewanne sowie separater Dusche, wandhängendes WC, großes Handwaschbecken und ein Waschmaschinenanschluss gehören zum Inventar. Alle Zimmer sind praktikabel geschnitten. Ein weiteres Augenmerk ist auf den Balkon zu legen, der eine Oase bietet und durch zwei bodentiefe Türen zugänglich ist. Abschließend ist zu erwähnen, dass zu der Wohneinheit ein separater Abstellraum, der ausreichend Platz für Autoreifen, Skiausrüstung oder Koffer bietet, für 20,00 EUR pro Monat anzumieten ist. Sie finden für den ersten Eindruck Fotos im Exposé.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Für eine Wohnungsbewerbung benötigen wir nach dem Besichtigungstermin eine aktuelle Auskunft über Einkommensverhältnisse, inklusive einer Auskunft der Schufa, eine Bestätigung des aktuellen Vermieters über pünktlich und vollständig geleistete Mietzahlungen, weitere Angaben zur Identität, etwa durch Vorlage des Personalausweises, sowie eine ausgefüllte Selbstauskunft, die wir Ihnen nach dem Besichtigungstermin zukommen lassen.

Generell haben Sie die Möglichkeit Besichtigungen von Montag bis Freitag zwischen 08:00 Uhr und 18:00 Uhr sowie an Samstagen und Sonntagen nach Absprache zu vereinbaren.

Lage

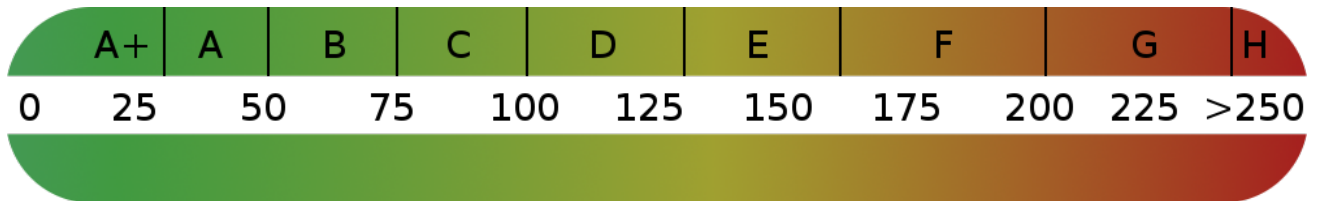
Das Mehrfamilienhaus liegt in der Stadt Luckau im Landkreis Dahme-Spreewald. Das Gebiet der Stadt liegt ca. 70km südlich von Berlin, in der Region Lausitz-Spreewald. Seit dem in Kraft treten des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg am 01.07.2019 hat Luckau den Status Mittelzentrum erlangt. Der Flughafen BER ist binnen 50 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Das Zentrum der Stadt Luckau ist fußläufig in 10 Minuten zu erreichen. Die Naturnähe bietet zahlreiche Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung. Zudem sind die relevanten überörtlichen Straßen B 87 (darüber auch direkt B 96 und B 102) sowie die L 52 (Calau, Drebkau) und L 526 (Lübbenau / Spreewald) optimal erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	95,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



