

Exposé

Wohnung in Schwäbisch Hall

Neuwertige 2-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage



Objekt-Nr. OM-434437

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

74523 Schwäbisch Hall
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	48,00 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus überzeugt durch seine ruhige Lage und eine hochwertige Bauweise. Die Immobilie wurde mit viel Wert auf Qualität und Langlebigkeit errichtet und bietet ein angenehmes Wohnumfeld. Ein Hausmeisterservice kümmert sich zuverlässig um die Pflege und Instandhaltung des Gebäudes sowie der Außenanlagen, wodurch den Bewohnern zusätzlicher Komfort geboten wird. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Wohnanlage mit hohem Wohnstandard.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Kreuzäcker in Schwäbisch Hall. Die Lage überzeugt durch eine ruhige, familienfreundliche Umgebung mit überwiegend moderner Wohnbebauung, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die historische Altstadt von Schwäbisch Hall ist nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche Freizeit-, Kultur- und Gastronomieangebote. Insgesamt eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



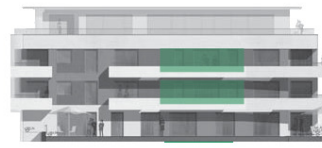
Exposé - Galerie



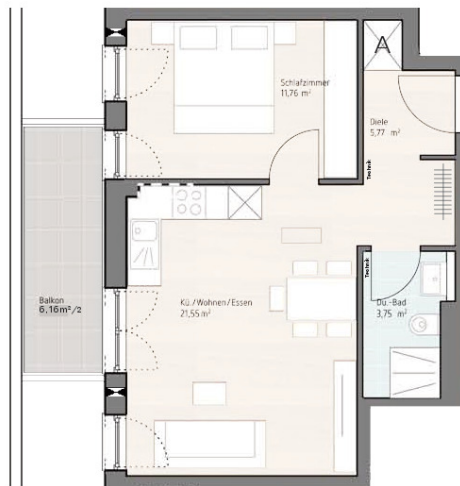
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



HAUS B

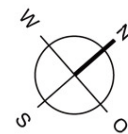


2-ZIMMER-WOHNUNG

45,96 m² Wohnfläche mit Balkon

46,01 m² Wohnfläche mit Balkon

--- Abgehängte Decken
--- nur im 2. OG



1. OG Wohnung B5
2. OG Wohnung B9

Maßstab 1:100

