

Exposé

Doppelhaushälfte in Ostseebad Kühlungsborn

**Charmante Doppelhaushälfte nahe der Ostsee – möbliert,
modern & bezugsfertig!**




Immobilien + Finanzierungen

Objekt-Nr. OM-434434

Doppelhaushälfte

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Andre Blaffert

18225 Ostseebad Kühlungsborn
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahmedatum	01.05.2026
Grundstücksfläche	241,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,11 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – oder Ihrem nächsten Ferienparadies!

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2016 befindet sich im idyllischen Ortsteil Körchow der Gemeinde Biendorf, nur rund 10 km vom Ostseebad Kühlungsborn und Rerik entfernt. Das Haus wurde bislang als Ferienhaus genutzt und ist voll möbliert – Sie können sofort einziehen oder direkt vermieten! Die moderne Einbauküche und die Einbauschränke sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Das Erdgeschoss überzeugt mit einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich und direktem Zugang zur großzügigen Südwest-Terrasse. Ergänzt wird es durch ein Gäste-WC, den Hausanschlussraum sowie eine hochwertige Haustechnik.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Duschbad.

Der Dachboden bietet zusätzliche Abstellfläche.

Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, und die mit engobierten Tonziegeln gedeckte Dachlandschaft verleiht dem Haus eine besonders wertige Ausstrahlung.

Ausstattung

- Hochwertige Einbauküche im modernen Stil
- Voll möbliert inkl. Einbauschränke
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Modernes Bad + Gäste-WC
- Betontreppe
- Engobierte Tonziegel
- Insektenschutz
- Sonnenschutzrollos an Dachflächenfenster
- Vorbereitung Alarmanlage
- Abstellraum + Stauraum im Dachboden
- Große Terrasse mit Gartenfläche
- Hausanschlussraum (Strom, Gas, Telekom, Trinkwasser)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

- Energieeffizient & modern
- Gepflegter Zustand – sofort bezugsfertig
- Nutzung als Ferienhaus oder Hauptwohnsitz möglich
- Übernahme ab 05.2026
- Energieausweis wird nachgereicht

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Lage

Körchow ist ein ruhiger, grüner Ortsteil von Biendorf im Landkreis Rostock. Das Ostseebad Kühlungsborn und Rerik sind in nur 10 Autominuten erreichbar – perfekt für Strandliebhaber und Ruhesuchende in ländlicher Atmosphäre.

In der näheren Umgebung finden Sie:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte und Apotheken
- Schulen und Kindergärten
- Gute Verkehrsanbindung in Richtung Rostock, Bad Doberan, Kröpelin und Neubukow

Die Kombination aus Natur, Nähe zur Ostsee und vollständiger Infrastruktur macht dieses Objekt ideal für Eigennutzer wie auch für Ferienvermieter.

Exposé - Galerie



Grundstück



Terrasse

Exposé - Galerie



Blick in die Natur



Essbereich / Eingang

Exposé - Galerie



Küche 01



Küche 02

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Wohnen 01

Exposé - Galerie



Wohnen 02



Wohnen 03

Exposé - Galerie



Treppe



Schlafen 01

Exposé - Galerie



Schlafen 02



Schlafen 03

Exposé - Galerie



Schlafen 04



Bad 01



Bad 02

Exposé - Galerie



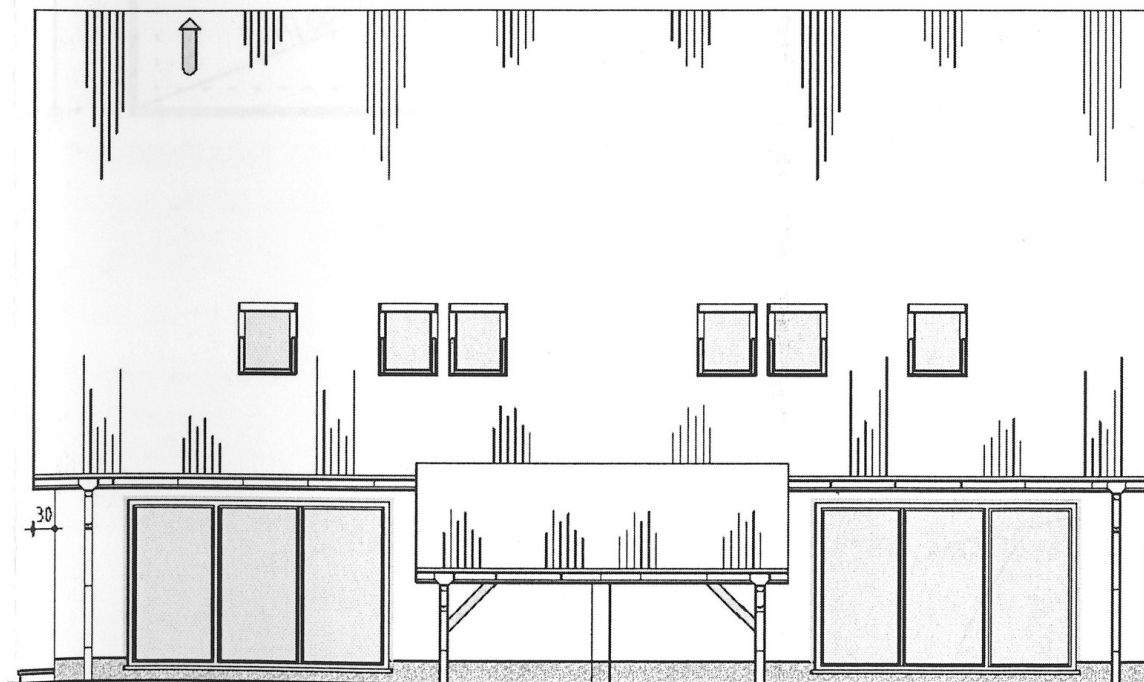
Dachboden

Exposé - Grundrisse

Ostansicht



Westansicht



Exposé - Grundrisse

