

Exposé

Wohnung in Berlin

Geräumige 6-Zimmer Wohnung mit überdachtem SW-Balkon/Loggia im 2. OG eines EFH in Berlin Adlershof



Objekt-Nr. OM-434432

Wohnung

Vermietung: **2.080 € + NK**

Ansprechpartner:
AT

12489 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	126,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	380 €	Carports	1
Mietsicherheit	6.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und geräumige 6-Zimmer Wohnung mit ca. 126 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss und Dachgeschoß eines 2-Familienhauses in Berlin Adlershof. Die Wohnung verfügt über einen großen überdachten Balkon, der zum Entspannen einlädt, sowie einen Carport für Ihr Fahrzeug. Ein separates Gäste-WC und ein WC im DG erhöht den Komfort. Die Wohnqualität ist normal und bietet Raum für individuelle Gestaltung. Die Wohnung wird ab dem 1.4.2026 verfügbar sein. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Bei Bedarf kann möblierte Vermietung erfolgen, auch für befristeten Gebrauch/möbliertes Wohnen auf Zeit.

Nach Rücksprache ist auch andere Raumaufteilung möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Gäste-WC

Lage

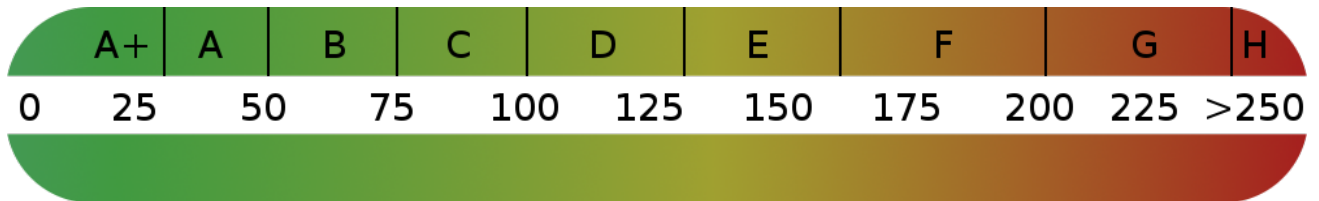
Die Adresse liegt im Stadtteil Adlershof in Treptow-Köpenick, Berlin direkt an einem Wäldchen. Adlershof ist ein lebendiges Viertel mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung durch S-Bahn, Bus und Straßenbahn, fußläufig zur Köpenicker Altstadt. Das Viertel gilt als sicher und bietet eine angenehme Umgebung für junge Familien und Berufstätige.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	58,87 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

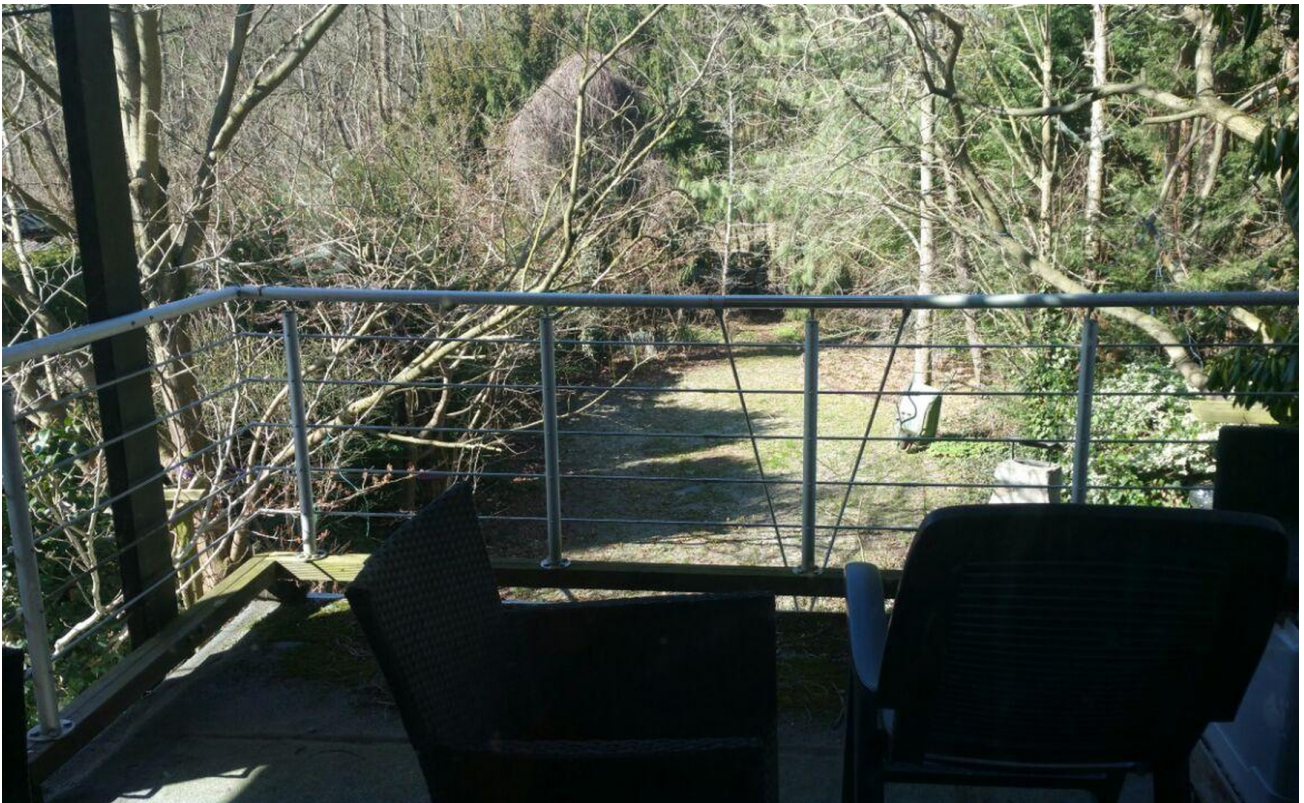


Mittelraum

Exposé - Galerie



DG Zimmer



Balkon/Loggia

Exposé - Galerie



Eßzimmer



Eingang

Exposé - Galerie



AZ/WZ



WC

Exposé - Galerie



Küche



WZ,AZ

Exposé - Galerie



Schl.Z

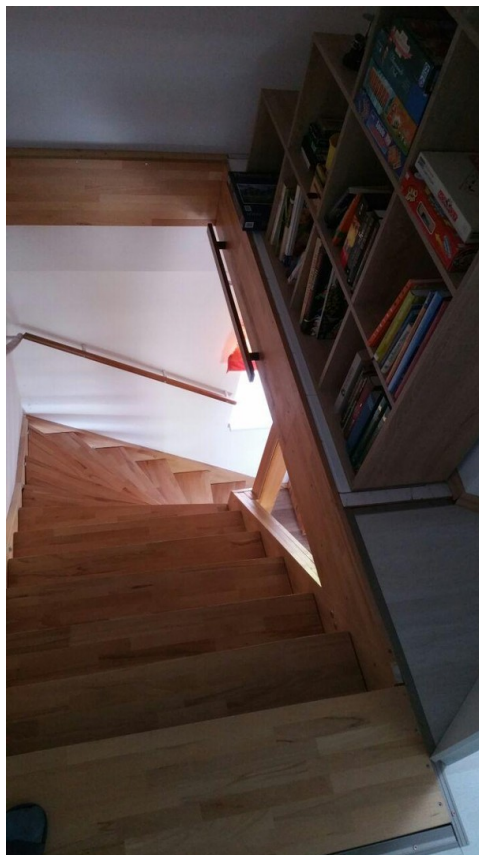


Bad

Exposé - Galerie

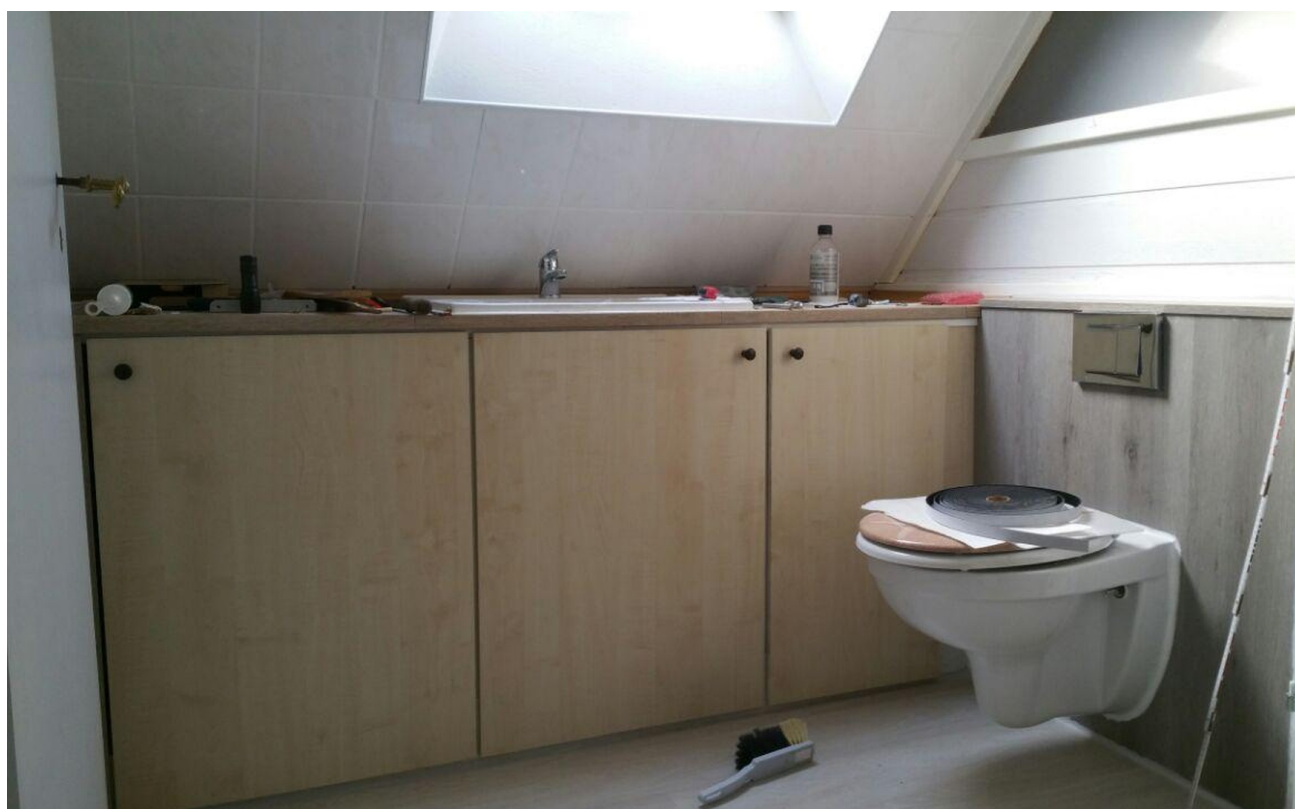


DG



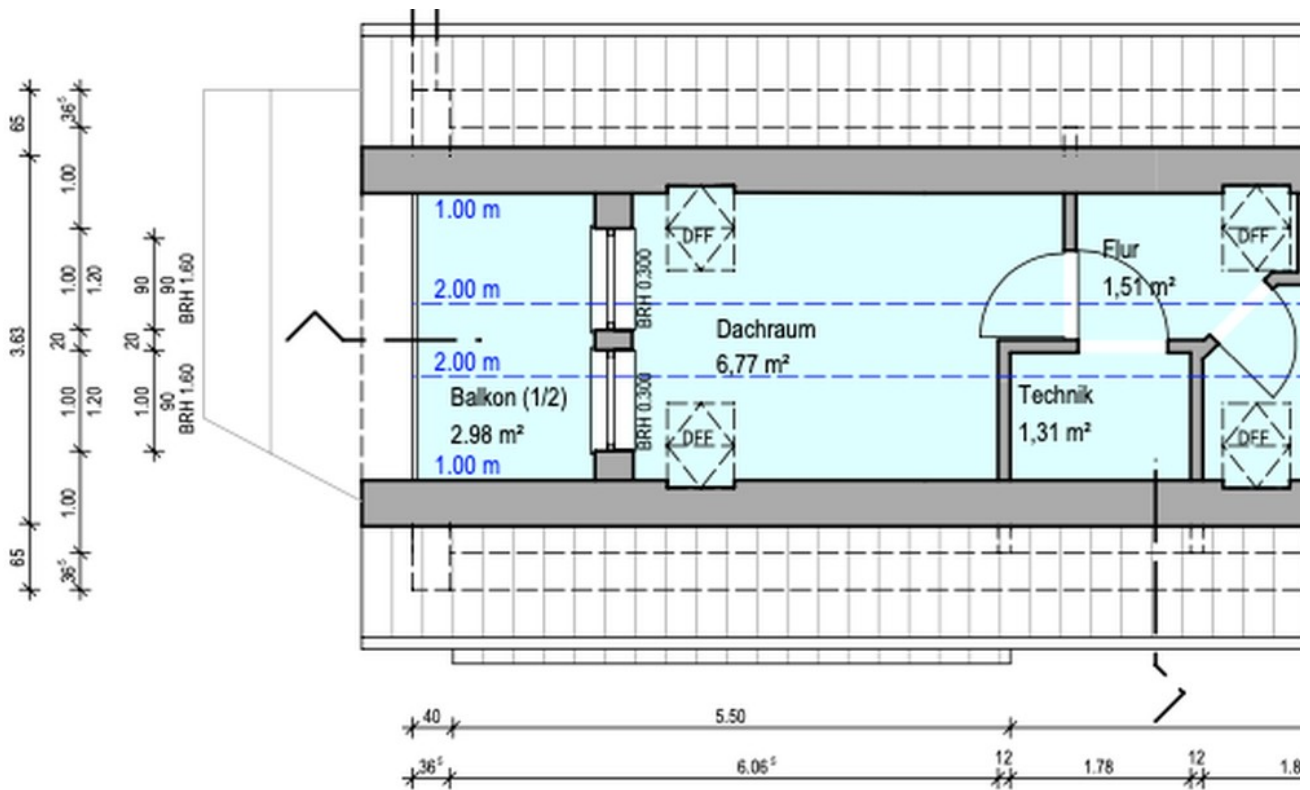
Treppe

Exposé - Galerie

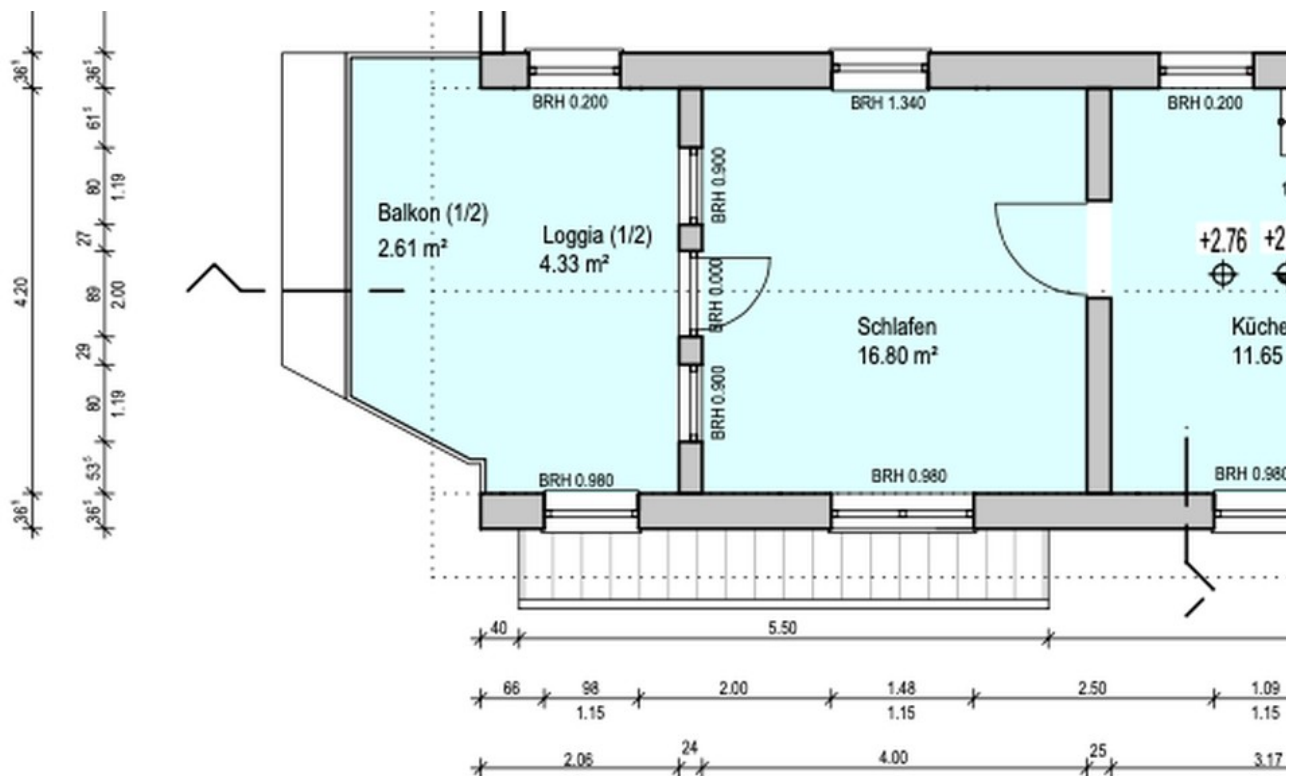


WC

Exposé - Grundrisse



DG



OG