

Exposé

Bürohaus in Limburg

**Großzügige Büroflächen zwischen Frankfurt und Köln
180 - 2500qm verfügbar**



Objekt-Nr. OM-434430

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Ernst
Mobil: 01523 8795618

Walderdorffstr. 10
65549 Limburg
Hessen
Deutschland

Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Etage	2. OG
Büro-/Praxisfläche	500,00 m²

Gesamtfläche	2.500,00 m²
Garagen	4
Stellplätze	40
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Büro- und Praxisflächen im Zentrum von Limburg an der Lahn

In zentraler Lage von Limburg an der Lahn stehen Ihnen flexibel teilbare Büro- und Praxisflächen zwischen ca. 180 m² und 2.500 m² zur Verfügung. Die Flächen eignen sich ideal für Dienstleister, Kanzleien, Praxen oder Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse und eine hervorragende Erreichbarkeit legen.

Die hellen, renovierten Räume bieten eine moderne Arbeitsumgebung mit variablem Grundriss, die individuell an Ihre Anforderungen angepasst werden kann.

Ausstattung

Flächen von ca. 180 m² bis 2.500 m² flexibel kombinierbar - verfügbar vom Erdgeschoss bis 3. Obergeschoss

Personenaufzug in alle Etagen

Sonnenschutz an allen Fenstern

Renovierte, bezugsfertige Räume

Tiefgarage mit direktem Gebäudezugang

Barrierefreier Zugang

CAT-Verkabelung / schnelle Internetanbindung möglich

Ausstattung

Die Flächen können individuell nach Mieterwunsch ausgebaut werden.

Eine Anmietung ab ca. 180 m² ist möglich.

Gerne stellen wir Ihnen ein maßgeschneidertes Flächenkonzept vor und vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Die Immobilie befindet sich zentral in Limburg an der Lahn, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt.

Sehr gute Verkehrsanbindung an die B8, A3 (Frankfurt-Köln) und den ICE-Bahnhof Limburg Süd

Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Banken fußläufig erreichbar

Exposé - Galerie

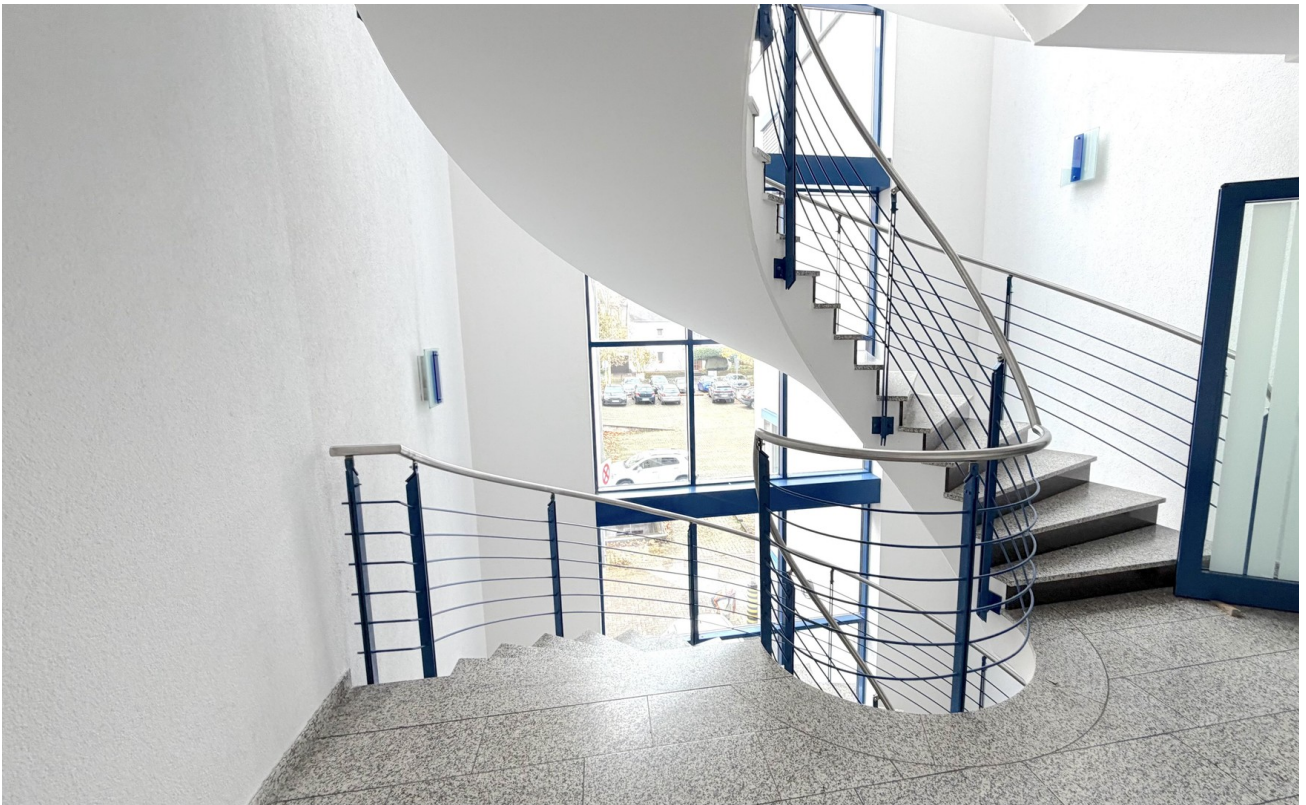


Straßenverlauf



Eingang

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse

