

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kammerforst

3ZKB Wohnung in Kammerforst zu vermieten



Objekt-Nr. OM-434424

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Denis Sviridov

Hauptstraße 8
56206 Kammerforst
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen eine/n Nachmieter/in ab dem 01.04.26 für unsere 3ZKB Wohnung

Es gibt 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integrierter Küche. Kein Flur vorhanden. und das Bad.

Der Ausstattungsstandard des Wohnhauses ist überwiegend einfach, der Allgemeinzustand der besichtigten Innen und Außenbereiche befriedigend.

Die Kaltmiete beträgt 400Euro. Kautions 1000euro! Die Heizkosten Monatlichen Abschlag 200 Euro! Der vorherige Mieter hat am Ende des Jahres 400–600 € zurückbekommen, da er sparsam geheizt hat! Nebenkosten incl. Wasser, Schmutzwasser, Abfallentsorgung usw... betragen pauschal 100Euro. Damit sind alle Kosten abgedeckt. WARMMIETE 700euro FEST!!! Lediglich Ihr eigener Stromverbrauch kommt noch hinzu. Diese werden extra über den Versorger abgerechnet. Ich werde in der Wohnung keine Arbeiten übernehmen. Falls etwas kaputtgeht, übernehmen Sie bitte alle Kosten und Reparaturen selbst. In dieser Wohnung können Sie tun, was Sie wollen.

Die Haustiere sind erlaubt!

Bei Interesse schreiben Sie mir eine Nachricht mit den wichtigsten Informationen über Ihre Person und bestehende!!! Arbeit.

Bitte NUR MAILANFRAGEN !!!

Direkt von Privat , keine Maklergebühr.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	1.111,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

