

Exposé

Mehrfamilienhaus in Wipperfürth

Historisches Denkmalobjekt Wipperfürth – Sanierungsprojekt



Objekt-Nr. OM-434422

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **70.000 €**

Hochstraße 11
51688 Wipperfürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1795	Wohnfläche	97,00 m²
Grundstücksfläche	210,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	13,00	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches, denkmalgeschütztes Gebäude in zentraler Lage von Wipperfürth, Hochstraße 11. Dieses historische Objekt bietet eine seltene Gelegenheit für Liebhaber alter Bausubstanz, Investoren oder handwerklich versierte Käufer, die ein besonderes Projekt mit viel Charme verwirklichen möchten.

Das Gebäude verfügt über insgesamt 13 Zimmer und bietet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise für großzügiges Wohnen, Mehrgenerationenwohnen oder ein individuelles Sanierungsprojekt.

Besonders attraktiv ist die zentrale Lage: Das Stadtzentrum von Wipperfürth ist in nur etwa einer Minute erreichbar, wodurch Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Infrastruktur bequem fußläufig zur Verfügung stehen.

Das Objekt ist stark renovierungsbedürftig und eignet sich ideal für Käufer mit Vision und Interesse an historischer Bausubstanz. Durch den Denkmalschutzstatus können unter Umständen staatliche Förderungen sowie steuerliche Vorteile genutzt werden.

Weitere Informationen, Unterlagen und Details zum Objekt stellen wir gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Eckdaten:

- Denkmalgeschütztes Gebäude mit historischem Charakter
- Ca. 13 Zimmer
- Zentrale Lage in Wipperfürth
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Renovierungsbedürftig mit großem Entwicklungspotenzial

Der Kaufpreis: 70.000 EUR, ist verhandelbar.

Hinweis:

Bitte keine Anfragen von Immobilienmaklern. Das Objekt wird privat verkauft.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

