

# Exposé

## Wohnung in Berlin - Schöneberg

### Möblierte Apartments mit Anmeldung in Friedenau/ Schöneberg



Objekt-Nr. OM-434421

#### Wohnung

Vermietung: **810 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dr. Uta Maria Bräuer

Rubensstr. 54  
12157 Berlin - Schöneberg  
Berlin  
Deutschland

|                   |          |           |                 |
|-------------------|----------|-----------|-----------------|
| Baujahr           | 2023     | Übernahme | sofort          |
| Zimmer            | 1,00     | Zustand   | gepflegt        |
| Wohnfläche        | 20,00 m² | Etage     | 3. OG           |
| Summe Nebenkosten | 100 €    | Heizung   | Fußbodenheizung |
| Mietsicherheit    | 2.430 €  |           |                 |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderner Neubau: mit Anmeldung, Aufzug, Videogegensprechanlage, Parkettboden, Fußbodenheizung, Einbauküche, Waschmaschine und Duschbad. Moderne Möbel inbegriffen. Mindestmietzeit beträgt 1 Jahr. Der Mietvertrag ist unbefristet. Hunde und Katzen nicht erwünscht.

Die Wohnungen sind für maximal 1 Person geeignet.

## Ausstattung

- französischer Balkon
- Einbauküche mit Geschirr und Waschmaschine
- Duschbad mit Handtuchheizung
- Parkett mit Fußbodenheizung
- schalldichte Fenster, Belüftungssystem
- Fahrstuhl und Fahrradkeller

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum

Dr. Friedrich Eberhard Garlichs

Dr. Garlichs Immobilien

Kantstr. 85

D-10627 Berlin

## Lage

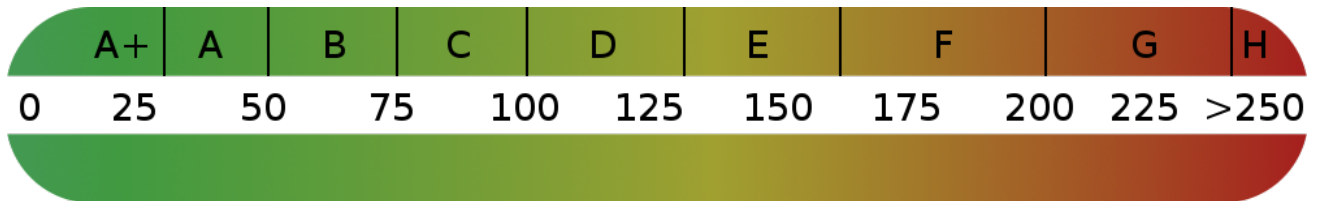
Zentrale Lage zwischen S-Bahnhof Friedenau, Innsbrucker Platz und der Einkaufsmeile Schloßstraße. Man ist sehr schnell im Zentrum Berlins. Bushaltestellen befinden sich vor dem Haus und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis  |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014  |
| Endenergiebedarf       | 40,40 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | A               |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

2.0'Z



**TYP 1g**