

Exposé

Wohnung in Rheine

Frisch, modern, bezugsfertig – 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon ins Grüne



Objekt-Nr. OM-434413

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Cabral Tientcheu

48429 Rheine
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	82,65 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

82,65 m² · 1. OG · Balkon · Stellplatz · sofort verfügbar

Einziehen und wohlfühlen: Diese komplett sanierte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Sackgassenlage überzeugt mit Holzparkett im Wohn- und Flurbereich, modernem Bad mit Dusche und Wanne, neuer Elektrik und frischen Bodenbelägen. Vom großzügigen Wohn-/Esszimmer geht es direkt auf den Balkon mit weitläufigem Blick ins Grüne.

2 weitere Zimmer, Küche, Flur und Abstellraum runden den Grundriss ab. Keller, Fahrrad- und Waschkeller im Haus. PKW-Stellplatz inklusive.

Ausstattung

Zentralheizung neu 2025, Gartenmitbenutzung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Top-Lage in Dorenkamp: Einkaufen, Schulen, Ärzte fußläufig – Innenstadt und Bahnhof in wenigen Minuten. Beste Anbindung an B70/A30.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Elternzimmer



Flur