

Exposé

Maisonette in Leonberg

Ihr Traum ganz oben



Objekt-Nr. OM-434400

Maisonette

Verkauf: **463.000 €**

71229 Leonberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	133,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	17,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	520 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ganz oben mit Blick nach Süden und großzügiger Aufteilung der 5-Zimmer Wohnung werden Sie in einem Raum mit ausreichend Platz für das Familienleben begrüßt.

Im 8-Familienhaus mit Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung kümmert sich ein Hausmeisterservice um Hausreinigung und Winterdienst. Eine neuwertige (2022) Gaszentralheizung kombiniert mit einer Solaranlage sorgt für Energieeffizienz- die aktuellen Verbrauchswerte sind nicht im Energieausweis 2018 abgebildet.

Ausstattung

Die familienfreundliche Wohnung verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, Garderobe und separate Toilette, eine abgeschlossene Wohnküche und ein Tageslichtbad.

Über den interessant zugeschnittenen Wohnraum haben Sie Zugang zur Dachterrasse und Balkon. Ein großes Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer befinden sich auf dieser Ebene.

Eine Treppe erschließt die beiden weiteren Zimmer im DG.

Ihnen steht außerdem ein Kellerraum zur Verfügung.

- + Terrasse im Dach nach Süden
- + Balkon nach Osten
- + Badezimmer mit Wanne
- + separate Toilette
- + geräumige neue Einbauküche
- + Kabel-TV schnelles Internet verfügbar
- + Kellerraum

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Stadt Leonberg glänzt mit einer hervorragenden Infrastruktur und vielfältigen Freizeitangeboten.

Die Immobilie finden Sie in der Gartenstadt von Leonberg. Fußläufig entfernt befinden sich verschiedene Buslinien, der S-Bahnhof (Bahnlinien S6 und S60) ist nur wenige Gehminuten entfernt.

In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und Einkaufszentren.

Das Autobahnkreuz A8/A81, Stuttgart, Vaihingen, Rutesheim, Renningen, Ditzingen, Weissach und Gerlingen sind mit dem Fahrzeug schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

