

Exposé

Wohnung in Mannheim

Helle 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Mannheim-Neckarau



Objekt-Nr. OM-434396

Wohnung

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Krieg

68199 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	64,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.490 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine 2 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen, Wannenbad, Einbauküche und einem Kellerraum in einem 6-Parteienhaus. Die Wohnung liegt im 1.OG und hat einen kleinen Balkon zur Straßenseite und einen größeren mit Blick in den Garten.

Die Wohnung wird frisch gestrichen übergeben.

Auch WG-geeignet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in der Aufeldstraße, nur wenige Gehminuten vom Rheinufer entfernt.

Freie Parkplätze vor dem Haus sind meist verfügbar. Gute Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in kurzer Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	233,54 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

