

Exposé

Wohnung in Panten

**Sehr schöne ruhige 2 Zimmer Wohnung mit Garten ab
01.05.2026 zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-434395

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Mannhagener Straße 5
23896 Panten
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1922	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.05.2026
Wohnfläche	60,77 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.920 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit großem Abstellraum, Gartenanteil und guter Anbindung ab 01.05.2026 zu vermieten.

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine schöne Raumaufteilung und eine ruhige Wohnlage. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine angenehme Wohnatmosphäre mit praktischen Extras suchen.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für viel Tageslicht und eine gute Belüftung sorgt. Das Badezimmer bietet eine Badewanne und lädt zum Entspannen ein. Ein besonders praktisches Extra ist der großzügige Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgeräte, Vorräte oder Hobbyutensilien bietet.

Ein Highlight der Wohnung ist das eigene große Gartenabteil. Hier können Sie warme Sommerabende genießen, grillen oder einfach in ruhiger Atmosphäre entspannen.

Auch Haustierfreunde kommen auf ihre Kosten: Hundehaltung ist möglich, und die umliegende Natur sowie Spazierwege entlang des nahegelegenen Flusses laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür. Parkmöglichkeiten stehen bequem an der Straße zur Verfügung. Zudem verfügt die Wohnung über einen Glasfaseranschluss, der schnelles Internet ermöglicht – ideal für Streaming, Homeoffice und modernes Arbeiten von zu Hause.

Ausstattung im Überblick:

2 Zimmer mit schöner Raumaufteilung

Großer Abstellraum

Küche mit Einbauküche und Fenster

Badezimmer mit Badewanne

Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Eigenes großes Gartenabteil

Hundehaltung möglich

Natur- und Flussnähe mit schönen Spazierwegen

Ruhige Wohnlage

Bushaltestelle direkt vor der Tür

Parkmöglichkeiten an der Straße

Eine Wohnung mit vielen praktischen Vorteilen und einem Gartenbereich zum Wohlfühlen – ideal für alle, die ruhig wohnen, naturnah leben und dennoch gut angebunden sein möchten.

Mietaufstellung:

Kaltmiete: 640,00 €

Nebenkosten: 190,00 €

Gesamtmieta: 830,00 €

Deponat: 3 Kaltmieten (1920,00 €)

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

- Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate
- Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate
- Selbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter
- Personalausweis

Anfragen bitte unbedingt mit Namen, Telefonnummer, sowie Personenanzahl und Angaben zum Beruf.

Bei Anfragen ohne diese Angaben ist eine Rückmeldung unsererseits sehr unwahrscheinlich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Großer Abstellraum



Bad

Exposé - Galerie



Kleine Abstellkammer



Eingang + Flur



Zugang Gartenabteil

Exposé - Galerie



Gartenabteil



Gartenabteil Seite

Exposé - Galerie



Gartenabteil