

Exposé

Erdgeschosswohnung in Münster Leben mit Landluft in Münster-Roxel



Objekt-Nr. OM-434391

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

Brock 1
48161 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1933	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	147,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Erdwärme	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Sonstiges
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Stadtrand von Münster haben Sie die einmalige Gelegenheit diese Erdgeschosswohnung in einem ehemaligen Kotten aus dem Jahr 1933 anzumieten. Es handelt sich um ein Zweifamilienhaus mit zwei separaten Eingängen. Auf den 147 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein großzügiges Raumgefühl und direkten Zugang ins Grüne. Im Sommer können Sie die Sonne in Ihrem Wintergarten mit Südausrichtung genießen und im Winter spendet der Kamin zusätzliche Wärme an kalten Tagen.

Ausstattung

Das Haus wird über Fußbodenheizungen mit Flächengeothermie beheizt. Die gutgedämmten Wände sorgen für niedrige Heizkosten und der zusätzliche Kamin für die Gemütlichkeit im Winter.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten

Lage

Die Wohnung befindet sich im Außenbereich von Roxel. Trotz der schönen Lage auf dem Land können Sie mit der R63 direkt vorm Haus in unter 30 min nach Münster fahren oder Sie genießen die schöne Landluft und Fahren mit dem Fahrrad in den Ortskern von Roxel und können von da aus den Bus oder vom Bahnhof mit dem Zug in die Münsteraner Innenstadt fahren.

Exposé - Energieausweis

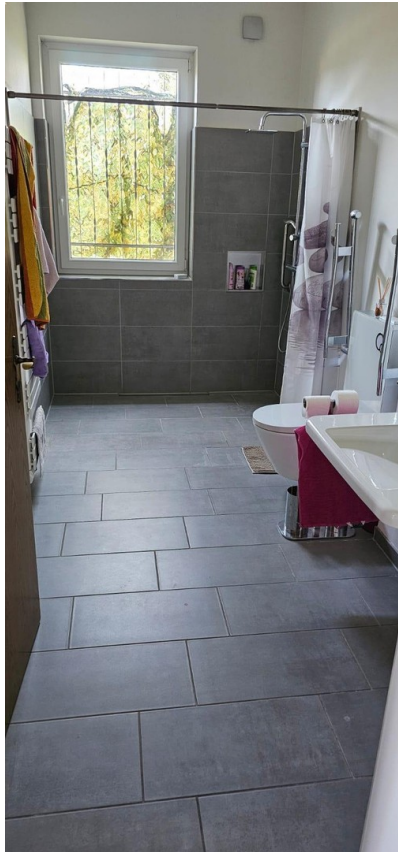
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



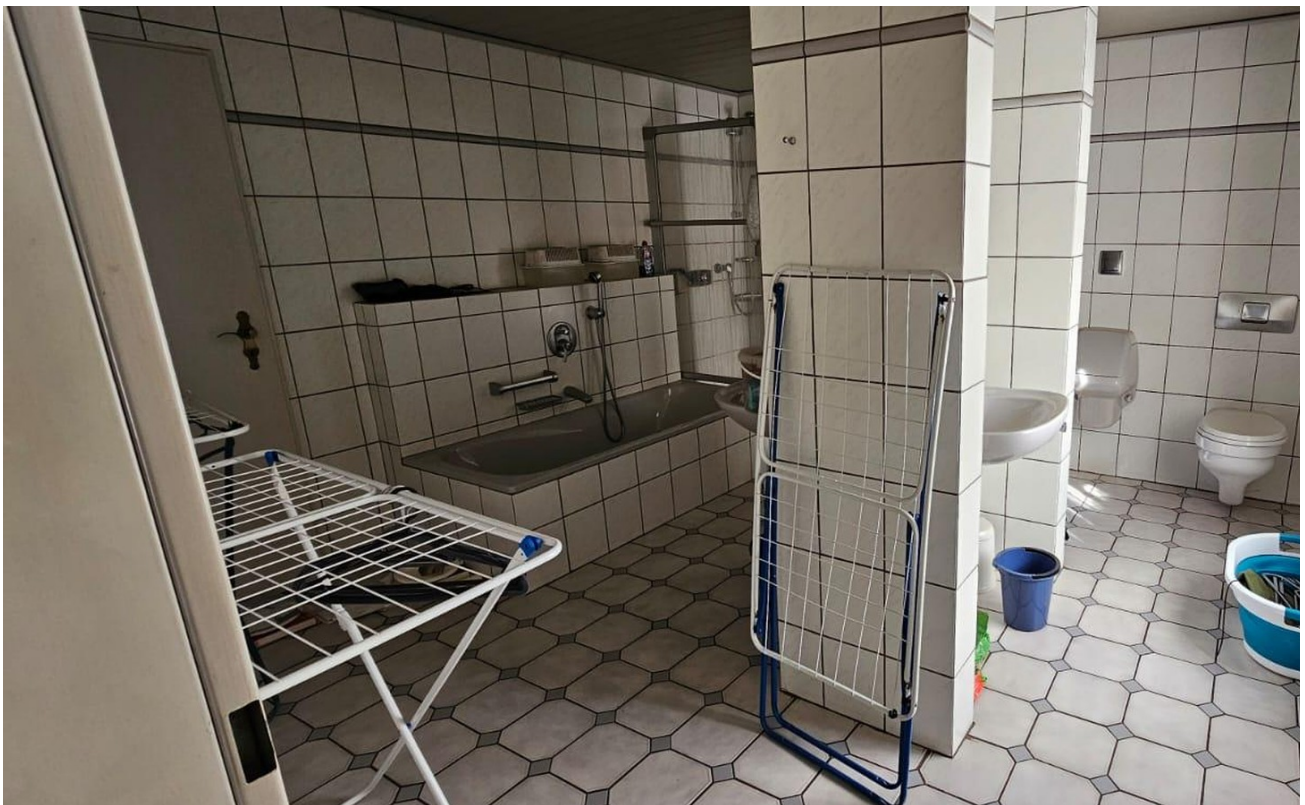
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Entwurf

Erdgeschoss

