

Exposé

Lager in Hamburg

**47m² LAGERFLÄCHE IN TOP VERKEHRSLAGE
PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-434387

Lager

Vermietung: **943 € + NK**

Ansprechpartner:
MyPlace Selfstorage Hamburg Wandsbek

Friedrich-Ebert-Damm 103
22047 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2007	Gesamtfläche	47,00 m ²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	47,00 m ²
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit über 270.000 m² Gesamtmietfläche ist MyPlace SelfStorage Ihr starker Partner für mehr Platz in Haus, Wohnung und Unternehmen.

Unser Objekt in Hamburg Wandsbek ist ein strategisch günstiger und durchdachter Standort mit hervorragender Anbindung. Ob Sie in die Stadtmitte, auf die Autobahn, oder zum Hauptbahnhof möchten - es geht einfach und rasch.

Im modernen Gebäude steht ab sofort ein 47m² Lagerabteil zur Verfügung – sauber, sicher, trocken, nicht einsehbar und verkehrsgünstig gelegen – die optimale Lösung für Gewerbetreibende auf der Suche nach bester Servicequalität und flexible Vertragsbedingungen.

Vorteile:

- Modernes und einladendes Gebäude
- 24/7 Videoüberwachung
- Zutritt an 7 Tagen (06:00-22:00 Uhr)
- Großer Ladebereich, Parkplätze, barrierefreie Transportwege
- 2 geräumige Lastenaufzüge
- Professionelles Support Team vor Ort
- Kostenfreie Paketannahme
- Flexible Mietdauer

Konditionen:

- Miete / m²: ab 20,00 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Gesamtmiete: 943,40 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Versicherung: 50,00 € / 4 Wochen
- Kautions (6 Wochen-Mieten): 0,00 € bis Ende Oktober
- Mindestmietdauer: 4 Wochen

Für Gewerbekunden verstehen sich die hier genannten Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Ausstattung

Das Abteil befindet sich im 5. OG und ist über den Aufzug auf kurzem Weg erreichbar.

- überdachter Ladehof
- Aufzug
- 2 XL-Doppeltüren
- Licht

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Lage

Unser Standort am Friedrich-Ebert-Damm 103 ist sehr gut über das öffentliche

Verkehrsnetz erreichbar. Am einfachsten können Sie so zu Ihrem Lagerraum gelangen:

- via U1 (Haltestelle Straßburger Straße)
- mit den Buslinien 16 oder 171 (Haltestelle Stephansstraße oder Helbingtwiete)

Für die Anreise mit dem PKW oder Transporter empfehlen wir folgende Routen:

Anreise stadtauswärts über den Ring 2 (als Verlängerung der Straßburger Straße)

Anreise stadteinwärts über Farmsen (als Verlängerung des Berner Heerwegs)

An unserem Standort Hamburg Wandsbek können Sie kostenlos und bequem auf unseren Parkplätzen parken. Das erspart Ihnen langes Suchen nach einem Parkplatz und erleichtert das Be- und Entladen von Gegenständen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

