

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ibbenbüren

Gemütliches Wohnen im Neubau in Ibbenbüren



Objekt-Nr. OM-434383

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **779 € + NK**

Ansprechpartner:
White Mountains GmbH

Berliner Straße 53
49479 Ibbenbüren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	55,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	320 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.458 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnparteien in Ibbenbüren. Das Mehrfamilienhaus ist ein Neubau, der liebevoll ausgestattet ist. Hier verbindet sich modernster Wohnkomfort mit der Lebensqualität einer attraktiven Stadt.

Ausstattung

Die Wohnung mit ca. 55,00 m² Wohnfläche lässt keine Wünsche offen.

Vom Flur ausgehend finden Sie 3 Wohnräume, darunter zwei etwa gleich große Schlafzimmer und ein großer, lichtdurchfluteter Wohnraum, der die Küche und den Wohnbereich miteinander verbindet. Hier befindet sich eine hochwertige Einbauküche, die alle Elektrogeräte bereits beinhaltet. Diese wird für 50€ im Monat mit angemietet. Eine weitere Tür führt zu dem modernen Tageslicht Badezimmer mit begehbare Dusche. Zusätzlich bietet Ihnen ein kompakter Abstellraum genügend Stauraum.

Durch den schönen Ausblick von dem Sofa aus entsteht eine gemütliche Atmosphäre, wodurch Sie sich gleich wohlfühlen werden.

Die schöne Wohnung hat außerdem auch eine große Terrasse mit idealer Süd-Westausrichtung. Diese erreichen Sie vom Wohnbereich aus.

Durch die hochwertigen Materialien ist eine Wohnqualität entstanden, die alle Wünsche an zeitgemäßem Wohnen erfüllt.

Und das Beste: Sie erreichen jede Etage des Hauses stufenlos, da wir für besonderen Luxus auch einen Aufzug eingebaut haben.

Um ihr Auto müssen Sie sich auch keine Gedanken machen. Ein Stellplatz wird für 20€ im Monat mit angemietet.

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Püsselbüren. Püsselbüren überzeugt durch seine perfekte Anbindung zur Innenstadt von Ibbenbüren - in Verbindung mit einer ländlichen Atmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	92,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

