

Exposé

Einfamilienhaus in Lahr

Großes Einfamilienhaus mit Garten u Carport * in Lahr-Reichenbach



Objekt-Nr. OM-434382

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.990 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Mat.

Am Giesenbach 14
77933 Lahr
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	3.980 €
Grundstücksfläche	857,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	6
Wohnfläche	220,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Carports	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

**** ACHTUNG , BITTE LESEN !!! ****

WENN SIE INTERESSE AN DEM HAUS HABEN:

Schreiben Sie mir über das Kontaktformular folgendes:

- Mit wieviel Personen wollen Sie das Haus beziehen?
- Was und wo arbeiten Sie?
- Haben Sie negative Bonitätseintragungen?
- Welche Haustiere haben Sie?
- Ab wann wollen Sie einziehen?

Bitte geben Sie Ihre Handynummer an!

Dieses massiv gebaute und leerstehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1973 bietet mit rund ca. 220 m² Wohnfläche vielseitige Möglichkeiten. Hier finden Sie Raum für Ihre individuellen Wohnträume. Das Haus steht in schöner Lage von Lahr-Reichenbach.

ERDGESCHOSS:

- Einladender Eingangsbereich
- Gäste-WC
- Gästezimmer oder Büro
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit angeschlossener Küche
- Zugang zur sonnigen Terrasse und Garten
- Wintergarten mit Kamin
- Modernes Badezimmer
- Zwei Schlafzimmer

OBERGESCHOSS:

- Drei weitere Schlafzimmer
- Ein Badezimmer
- Zugang zum Balkon

OBJEKTDDETAILS:

- Baujahr: 1973
- Fiktives Baujahr: 1999 (aufgrund Modernisierungen)
- Bauweise: Massivhaus
- Zustand: leerstehend, teilweise renovierungsbedürftig
- Heizung: Gas-Zentralheizung
- Carport vorhanden

- Grundstück mit attraktiven Gestaltungsmöglichkeiten

- Sofort verfügbar

Aktuell weist Renovierungsbedarf im Innenausbau (Böden, Wände, Decken) auf. Wenn wir uns einig werden, lasse ich gerne die Räume nach Ihren Wünschen gestalten.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wintergarten



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad im OG



Bad im OG

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Zugang

Exposé - Galerie

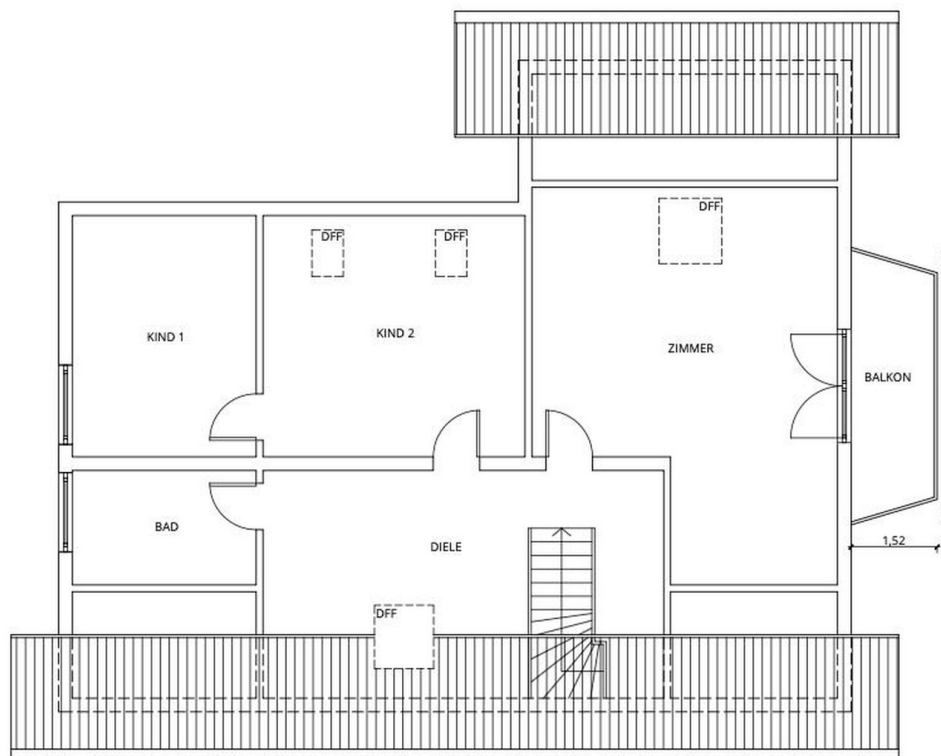


Zugang

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Erdgeschoss