

Exposé

Wohnung in Hartheim

H10 OG li



Objekt-Nr. OM-434354

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

79258 Hartheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	56,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Obergeschosswohnung mit 2 Balkonen nach Süden (Wohnzimmer) und Osten (Küche).

Abstellraum im KG.

Waschmaschinen Raum im KG.

Ausstattung

Mehrfamilienwohnhaus mit 7 Wohnungen aus den 90er Jahren am Dorfrand mit Spaziermöglichkeiten und attraktiven Radfahrmöglichkeiten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Die Wohnung kann spätestens ab 1. Juni bezogen werden.

Nach Rücksprache mit dem Vermieter ist ein früherer Einzug möglich. Neuwertige Möbel einschl. Küche können übernommen werden.

Lage

im Neubaugebiet von Hartheim

ca. 2 Km durch den Rheinwald zum Rhein

ca. 50 m zum Kindergarten

ca. 400 m zur Grundschule und Kinderspielplatz

Ärzte + Zahnärzte + Apotheke in nächster Nähe.

ca. 800 m zum Lebensmittelmarkt.

Hofläden.

ca. 2 Km bis zur Autobahn.

ca. 16 Km nach Freiburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Balkon Küche

Exposé - Galerie



Balkon Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Ostbalkon



Hof

Exposé - Galerie



Vor der Haustüre



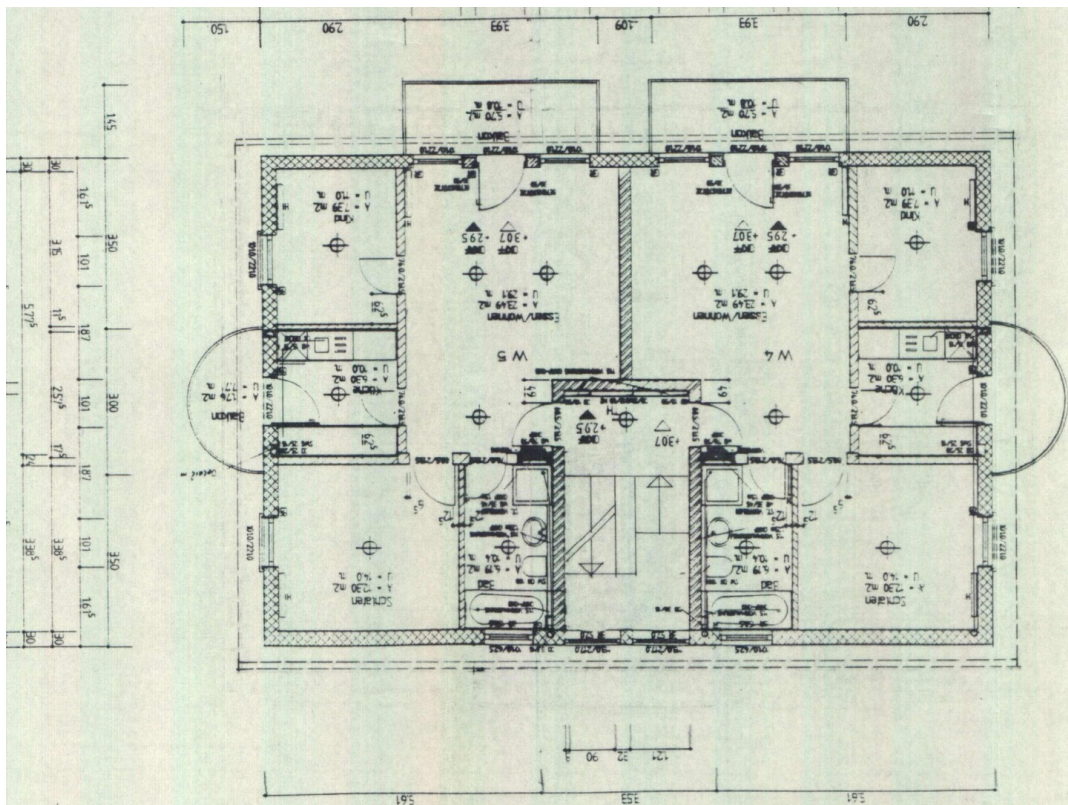
Badezimmer

Exposé - Galerie



Westseite

Exposé - Grundrisse



Wohnung links