

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Gemütliche 3-Zimmer Wohnung Stuttgart Neugereut



Objekt-Nr. OM-434341

Wohnung

Vermietung: **1.170 € + NK**

Ansprechpartner:
Minh Nguyen

Graugansstraße 34
70378 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	72,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im Grenzbereich Stuttgart-Neugereut / Stuttgart-Hofen und ist direkt einzugsbereit.

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet und verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten. Der durchdachte Grundriss bietet ausreichend Platz für Singles, Paare oder berufstätige Haushalte mit Platzbedarf.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, die zusätzlichen Wohnkomfort und Erholungsmöglichkeiten im Freien bietet.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der verpflichtend mit anzumieten ist (80 € monatlich).

Die vorhandene Möblierung kann nach Absprache durch den Mieter angepasst oder ausgetauscht werden.

Eine Umgestaltung oder Neu-Möblierung erfolgt nicht durch den Vermieter.

Ausstattung

Die Wohnung ist bereits voll möbliert.

Bei Absprache können Veränderungen vorgenommen werden.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die befindet sich in Stuttgart Neugereut, in einer ruhigen Familienfreundlichen Gegend.

Unmittelbar erreichen Sie die U-Bahn mit der Sie 10 Minuten zur Innenstadt brauchen.

Ebenfalls erreichen Sie in der Nähe sowohl Kindergarten als auch Grundschulen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

