

Exposé

Einfamilienhaus in Planegg

Secret Sale - Einfamilienhaus mit 6 Zimmern am Ortsrand



Objekt-Nr. OM-434336

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.999.000 €**

82152 Planegg
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	300,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	215,00 m²	Garagen	2
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Secret Sale

Sehr ruhig gelgenes Einfamilienhaus mit kleinem Garten Richtung Süden.

Hier finden Sie für Ihre Familie ein lebenswertes Zuhause.

Das moderne Haus besticht mit hellen Räumen dank große Holzfenster und mit seinen natürlichen, hochwertigen und hellen Materialien.

Kinderebene im 1.OG mit 3 Kinderzimmern und großem Bad. Elternbereich im Dachgeschoss mit Duschbad. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Raum, der Dank XXL Lichtschächten und bodentiefen Fenster und Duschbad vielseitig nutzbar ist.

Neben seiner ansprechenden Architektur ist das Haus auch funktional und bietet viel Stauraum.

Ausstattung

Holzfenster

Aluminiumrollläden oder Raffstores (alle elektrisch betrieben)

Helles Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen

Fußbodenheizung in allen Räumen

Natursteinbelag auf Terrasse

6 Zimmer - 7 oder sogar 8 Zimmer durch Raumteilung möglich

3 Bäder

1 Gäste-WC

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Keine Makleranfragen

Privater, provisionsfreies Verkauf

Lage

Am Ortsrand gelegen, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und S-Bahn fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel