

Exposé

Wohnung in Aachen

Stilvolle, gepflegte 3-Raum-Wohnung mit Balkon in Ac-Forst, WG-geeignet



Objekt-Nr. OM-434315

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
ELN Immo eGbr

Marienburger Straße 8
52078 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	81,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.970 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne und gepflegte Wohnung liegt im 2. Stock. Sie kann ab dem 1.4.2026 bezogen werden. Die Wohnung bietet neben drei attraktiven Zimmern nicht nur zwei Badezimmer, sondern auch ein separates WC für Gäste. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Überzeugend ist auch der gute Schnitt der Immobilie, welcher sich unter anderem sehr gut für WG's eignet. Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch den Garten des Hauses mitbenutzen können. Zum Objekt gehört auch ein Kellerraum.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Aachen Forst. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie einige Supermärkte, Ärzte, Bäckereien, Restaurants und zwei Cafés. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, zwei Schuhläden, ein Modegeschäft, eine Reinigung und einen Physiotherapeuten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Flur

Exposé - Galerie



Wohnküche



Blick vom Garten

Exposé - Galerie



Hauseingang



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Grundrisse

