

Exposé

Bürofläche in Kassel

**Repräsentative Büroeinheit mit 3 Räumen, Parkettboden,
Küche & 2 WCs – ab sofort verfügbar**



Objekt-Nr. OM-434314

Bürofläche

Vermietung: **1.192 € + NK**

Ansprechpartner:
Nils Trebing

Kölnische Straße 69
34117 Kassel
Hessen
Deutschland

Etagen	4	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Büro-/Praxisfläche	102,00 m²
Mietsicherheit	3.300 €	Gesamtfläche	102,00 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroräume befinden sich im Dachgeschoss eines komplett renovierten, stilvollen Geschäftsgebäudes, angrenzend zum "Vorderen Westen" von Kassel.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar, die Nebenkosten betragen ca. 400,00 € im Monat inkl. Heizkosten. Das Objekt ist an die Nahwärmeversorgung angeschlossen.

Idealerweise ist die Einheit als Büro oder Praxisfläche nutzbar.

Weitere kreative Ideen sind willkommen. Kein Energieausweis erforderlich, da Denkmalschutz!

VEREINBAREN SIE GLEICH EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN! WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Ausstattung

Highlights im Überblick:

3 helle Büroräume

Hochwertiger Parkettboden

Optimal als 2 Büros + 1 Besprechungsraum nutzbar

2 separate WCs

Küche direkt angrenzend

Repräsentatives Gebäude

Zentrale Lage in der Kölschen Straße 69

Ab sofort verfügbar

Fußboden:

Parkett

Lage

Die Kölnische Straße in Richtung Vorderer Westen begeistert nicht nur durch die sehr gute Verkehrsanbindung sondern auch durch die zentrale Lage.

Die Straßenbahnhaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. In die Kasseler Innenstadt gelangen

Sie mit der Tram oder zu Fuß in 5 bis 10 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro 1

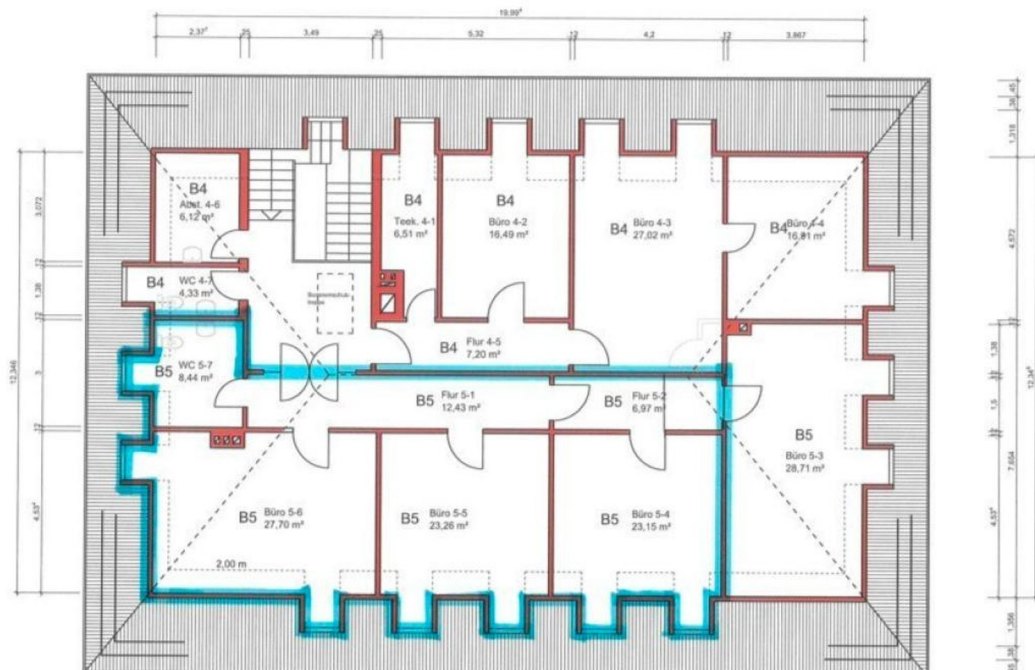


Büro 2

Exposé - Galerie



Inneneinrichtung



Grundriss

Grundriss

Exposé - Galerie



Außenansicht