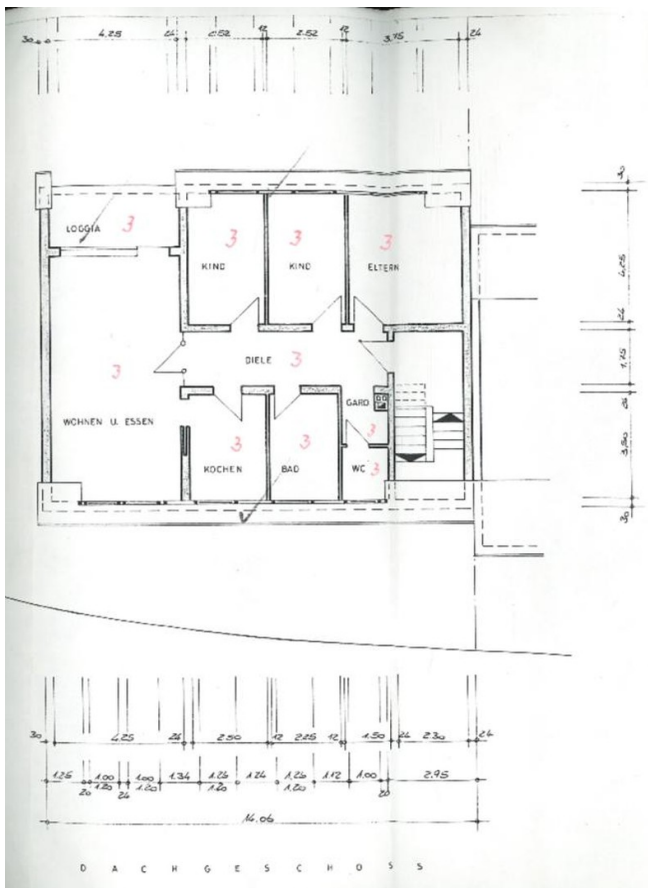


Exposé

Dachgeschosswohnung in Kenn

Freundliche 3-Zimmer-DG-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Kenn



Objekt-Nr. OM-434310

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Moritz Ryschka

Waldstraße 3
54344 Kenn
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	109,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	2
Übernahmedatum	01.04.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung, die im 2. OG liegt, kann ab dem 1.9.2024 bezogen werden.

Zu dem Apartment zählen 4 Zimmer, Küche und Bad. Dazu gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Mit der vorinstallierten Einbauküche, zwei eigenen Stellplätzen für Ihr Auto und dem Stauraum im dazugehörigen Keller bietet die Wohnung einiges an Komfort. Die Fenster sind auf dem neusten Stand und geheizt wird mit einer fortschrittlichen Pelletheizung.

Die Wohnung liegt an einer ruhigen Straße am Ortsrand von Kenn.

Die Ortsgemeinde Kenn mit rund 3000 Einwohnern liegt im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Schweich an der Römischen Weinstraße an.

Kenn verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Angefangen von Kindergarten und Schule, umfassender medizinischer Versorgung, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, bis hin zu einem großen Gewerbegebiet. Der Ort liegt im ÖPNV-Liniennetz der Moselbahn, hat eine direkte Anschlussstelle zur Bundesautobahn 602 und ist auch für Luxemburg-Pendler ideal. Auch die Stadt Trier, die älteste Stadt Deutschlands, mit vielen Sehenswürdigkeiten und einem ausreichenden Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, ist in wenigen Kilometern zu erreichen. Weitere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Ortsgemeinde Kenn.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Kenn. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es zwei Restaurants, eine Bäckerei und einen Arzt. Auch eine Grün- und Parkanlage, ein Fitnessstudio, ein Museum, eine Apotheke und ein Tierarzt sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus diverse Einkaufsmöglichkeiten. Weiter entfernt gibt es zudem einen Club.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

