

Exposé

Wohnung in Neustadt

Neustadt in Holstein, helle 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-434306

Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Krüger

23730 Neustadt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	68,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	255 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.340 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neustadt in Holstein, helle 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Wohngeschäftshauses, 68 qm Wohnfläche, vollständig renoviert, moderne Einbauküche mit Miele-Elektrogeräten (Geschirrspüler, Herd-Set, Dunstabzugshaube), Vollbad, Flur, Südbalkon.

Die Wohnung kann ab dem 01.04.2026 angemietet werden.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 780,00 Euro + 255,00 Euro Nebenkostenvorauszahlungen. In den Nebenkostenvorauszahlungen sind die prognostizierten Heizkosten enthalten. Die Mietsicherheit beträgt 2.340,00 Euro. Optional kann auch ein Stellplatz zu einem monatlichen Mietzins von 30,00 Euro angemietet werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Stadtteilzentrum in Neustadt in Holstein am Berliner Platz.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

