

Exposé

Wohnung in Berlin

Helle, moderne 3-Zimmer-Wohnung in Berlin-Steglitz – komplett möbliert



Objekt-Nr. OM-434303

Wohnung

Vermietung: **1.950 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Hr. Giese

Körnerstrasse 47
12157 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1903	Etage	3. OG
Etagen	4	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	90,00 m²	Frei ab	01.03.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	300 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	4.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.950 € pro Monat	Max. Personen	4
Kaltmiete	1.650 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne, helle und möblierte Altbauwohnung mit 3- Zimmern und Balkon mitten in Steglitz.

Diese möblierte neue und klassische Drei-Zimmer-Wohnung liegt im dritten Geschoss eines Vorderhauses des Altbau-Wohngebäudes. Schöner und zentraler geht es nicht. Die Wohngegend ist geprägt durch schöne Altbauten sowie viele Restaurants, Cafés und Boutiquen.

Die Wohnung verfügt über mehrere große und breite Fenster (ganztägig Sonne). Durch die großen Fenster wirkt die Wohnung sehr hell und freundlich. Der Grundriss ist zeitgemäß, elegant und praktisch.

Die helle und sonnige Drei-Zimmer-Wohnung ist komplett neu und mit dielen ausgestattet. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Eine geräumige Abstellkammer/Garderobe ist sehr praktisch und gehört auch dazu. Es stehen Fahrradstellplatz zur Verfügung. Die Küche ist mit hochwertigem und Laminat in Fliesenoptik verlegt. Die Küche bietet viel Platz und ist mit modernem Herd (mit Ceranfeld) und Kühlschrank ausgestattet. Das moderne Badezimmer ist ebenfalls gefliest.

Ausstattung

Einbauküche • Geschirrspüler • Ofen • Kühlschrank/Gefrierschrank • Kaffeemaschine • Toaster • Wasserkocher • Esstisch • Doppelbett • Sofa • Schränke • Sideboard • Geschirr • Waschmaschine • Balkon großer, Abstellkammer, großer Kleiderschrank (viel Stauraum), TV, Alle Sofas mit Schlaffunktion sowohl im Wohnzimmer als auch im Schlafzimmer/ Kinderzimmer,

- komplett sanierte 3-Zimmer Altbau- Wohnung
- hochwertige Einbauküche mit allen Geräten
- moderne Badezimmer mit Badewanne
- Garten der gemeinschaftlich genutzt werden kann
- Balkon
- Abstellkammer/-raum zusätzlich

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

****min. Mietlaufzeit 12 Monate****

Der Anbieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen:

- SELBSTAUSKUNFT
- SCHUFA-BONITÄTS-CHECK
- EINKOMMENS-NACHWEIS
- IDENTITÄTSNACHWEIS

Lage

- Die Wohnung liegt ganz nahe der beliebten Einkaufsmeile Schlossstraße (5 Minuten Fußweg). In den Einkaufszentren Forum Steglitz, Boulevard Berlin und dem Schloß, können Sie lange Shoppingtage verbringen

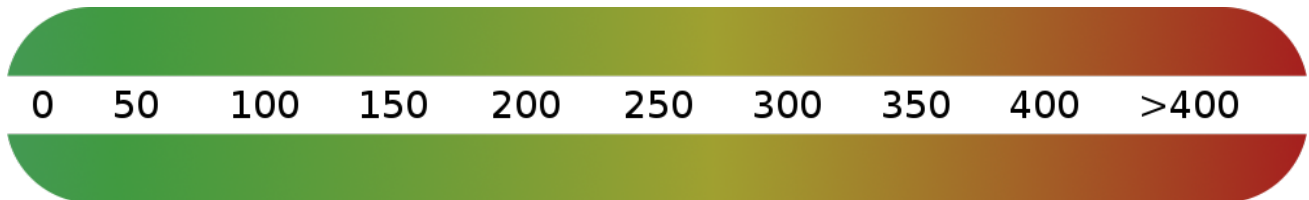
- Supermärkte, Boutiquen, Drogerien, Cafés und viele weitere verschiedene Geschäfte bieten ein breites Spektrum, auch gastronomischen und kulturelle Angeboten sind vorhanden.
- Kitas, Schulen, Parkanlagen sowie Spiel- und Sportplätze sind in der näheren Umgebung. Kurze Fußwege zur U 9, Bahnhof Walter-Schreiber-Platz oder Friedrich-Wilhelm-Platz oder der S 1, Bahnhof Feuerbachstraße und Friedenau sind gewährleistet. Den Weiteren verkehren die Buslinien M 48, M 85, 249, 181, 186 und M76 (5 Minuten Fußweg).
- Sehr gute Verkehrsverbindung mit der S1 (zwischen Potsdam bis Potsdamerplatz, Friedrichstr, usw. vorhanden)
- Zentral gelegen mit TOP Anbindung an BVG und Autobahn (zur A100 und A103).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	113,50 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie

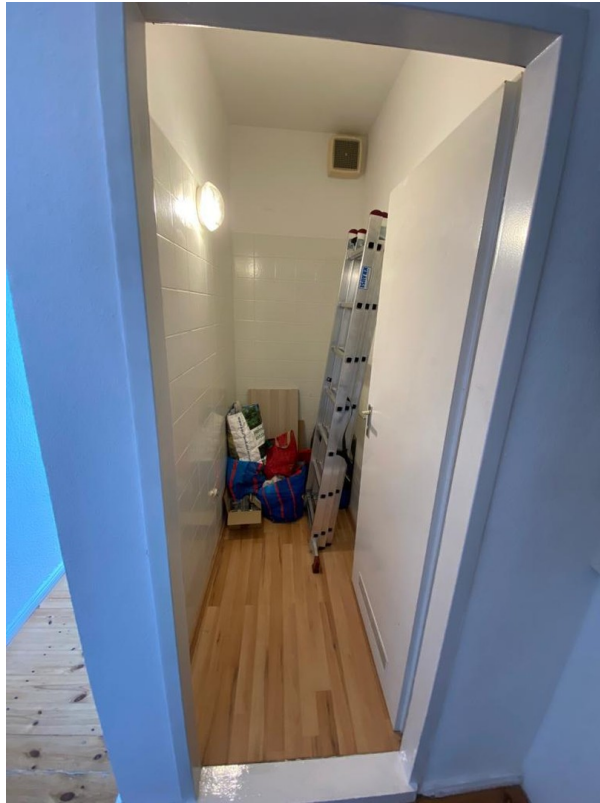


Badezimmer

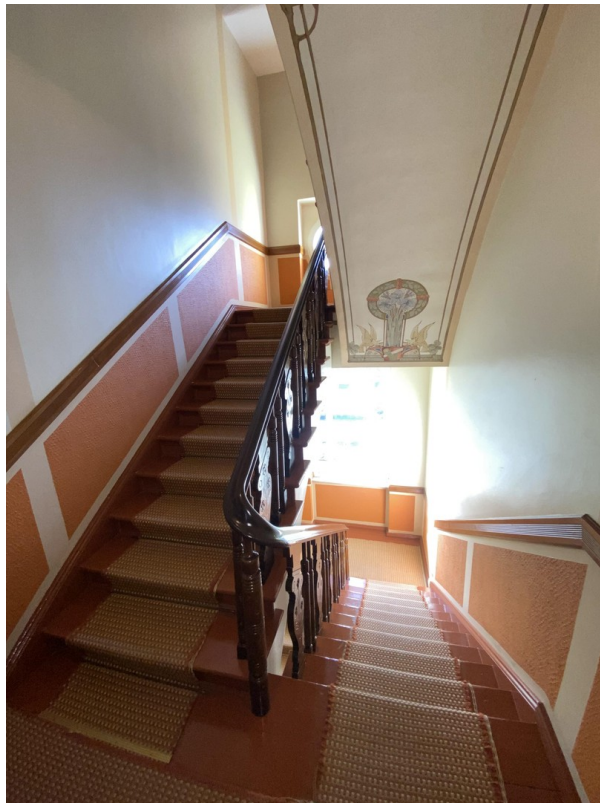


Badezimmer

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Treppenhaus