

Exposé

Wohnung in Alfter

Helle 2 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-434301

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Norbert Brehm

Tonnenpütz 52a
53347 Alfter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	52,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.260 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sehr helle 2 Zimmerwohnung (Singel-Wohnung), mit separater Küche und einem Duschbad liegt im 1.OG. eines sehr gepflegten Zweifamilienhauses und wird nun nach kompletter Renovierung erstmalig wieder an eine alleinstehende Person vermietet. Die Wohnung besticht durch eine gehobene Innenausstattung und hat einen eigenen Hauseingang mit einem innenliegenden Treppenhaus was eine besondere Privatsphäre garantiert.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden ausgestattet. Das moderne Duschbad verfügt über eine Echtglasabtrennung und einen beleuchteten Spiegelschrank. Beheizt wird die Immobilie mit einer modernen Luft-Wasser-Wärmepumpe, was die Nebenkosten gering hält. Ein großer Balkon rundet die gehobene Ausstattung ab und lädt zum Verweilen ein.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Die Gemeinde Alfter liegt an der direkten Ortsgrenze zur Stadt Bonn. Eine ideale Lage für Pendler die die Nähe zu den Städten Bonn oder Köln suchen aber Wert auf Ruhe und eine ländliche Wohnqualität legen. Alle öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig oder mittels Kleinbus innerhalb des Ortes zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie ein Ärztehaus und Apotheken liegen in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohn-/ Essbereich



Wohn-/ Essbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

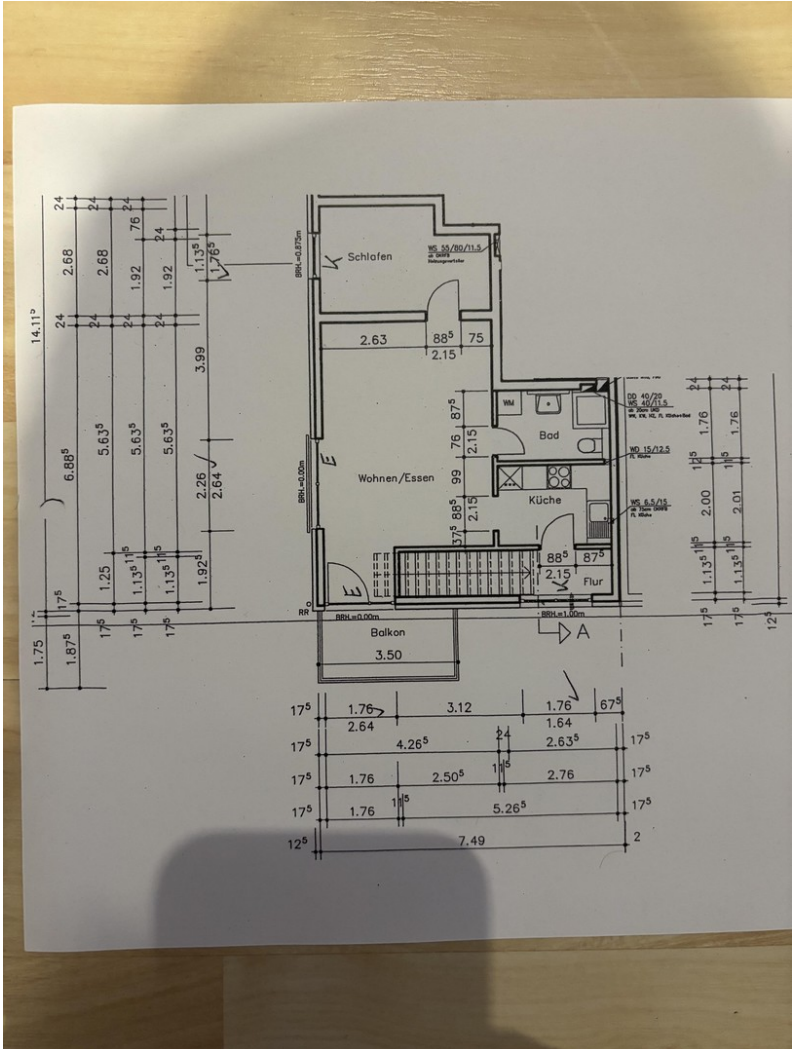


Bad



Bad

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Freiwill.- Mieterselbsauskunft

Freiwillige Mieter-Selbstauskunft (Vermieter-Version)

Hinweis: Diese Selbstauskunft wird ausschließlich zur Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages verwendet. Die Erhebung erfolgt im Einklang mit Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragsanbahnung). Nicht relevante Angaben werden nach Abschluss des Auswahlverfahrens gelöscht.

1. Angaben zur Wohnung

Objekt / Adresse: Tonnenpütz 52a

Ansprechpartner Vermieter: Norbert Brehm

Gewünschter Mietbeginn: _____

2. Persönliche Angaben Mietinteressent/in

Vor- und Nachname: _____

Geburtsdatum: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Telefon / E-Mail: _____

Familienstand (freiwillige Angabe): _____

3. Beruf & Einkommensverhältnisse

Derzeit ausgeübter Beruf: _____

Arbeitgeber (Name, Sitz): _____

Beschäftigt seit: _____

Beschäftigungsart: ☐ unbefristet ☐ befristet bis ____ ☐ selbstständig ☐ Rente ☐ Studium/
Ausbildung

Monatliches Nettoeinkommen: _____ €

Weitere regelmäßige Einkünfte: _____ €

Gesamtnettoeinkommen: _____ €

4. Bonitätsrelevante Angaben (zulässig vor Vertragsabschluss)

Bestehen Mietrückstände aus früheren Mietverhältnissen? ☐ Ja ☐ Nein

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Räumungsverfahren eingeleitet? ☐ Ja ☐ Nein

Läuft derzeit ein Insolvenzverfahren oder wurde eine Vermögensauskunft abgegeben? ☐ Ja
☐ Nein

5. Haustiere

Sind Haustiere vorgesehen? ☐ Nein ☐ Ja, Art/Anzahl: _____

6. Beizufügende Unterlagen (nach Aufforderung)

☐ Einkommensnachweise (letzte 3 Monate)

☐ SCHUFA-Bonitätsauskunft oder gleichwertiger Nachweis

☐ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

☐ Bürgschaft (falls erforderlich)

7. Datenschutz & Einwilligung

Die vorstehenden Angaben werden vom Vermieter ausschließlich zur Prüfung der Mietvertragsbegründung verarbeitet. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht, es sei denn, sie ist zur Vertragsprüfung erforderlich (z. B. Hausverwaltung). Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die Daten spätestens nach 3 Monaten gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

Ich versichere, dass die Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Mir ist bekannt, dass vorsätzlich falsche Angaben zur Anfechtung oder fristlosen Kündigung eines geschlossenen Mietvertrages berechtigen können.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent/in: _____