

Exposé

Erdgeschosswohnung in Giesen

Ruhige 3-Zimmer Wohnung mit guter Anbindung zur B6



Objekt-Nr. OM-434297

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

31180 Giesen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	160 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.050 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	20,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist aus den 70-iger Jahren. Die Wohnung ist einfach aber gepflegt und kann sofort bezogen werden. Alle Räume wurde neu tapeziert und weiß gestrichen und sind mit einem Fußboden (Teppich und Vinyl) ausgestattet. Die Küche hat eine kleine Pantry-Küche. Nach Absprache kann die Wohnung auch teilmöbliert bezogen werden und eignet sich auch für suchende Montage-Mitarbeiter / Zeit-Mietverträge oder Studenten.

Ein Energieausweis befindet sich in der Erstellung.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine einfache aber saubere und gepflegte Ausstattung.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in Giesen mit einer tollen Anbindung an die B6, A7 und allen Nahversorgern, Ärzten, Apotheke, Schulen, Kindergärten, Spielplätzen, Bolzplätzen, öffentliche Verkehrsmittel etc.. Auch ein Angebot an Freizeitmöglichkeiten ist mit dem Fahrrad gut in wenigen Minuten erreichbar. Hannover und Hildesheim sind hervorragend zu erreichen. Ab Sarstedt und Emmerke ist eine Anbindung mit der Bahn gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haustür



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Dusche

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Flur