

Exposé

Wohnung in Giesen

**2 ZKB - ideal für Pendler, Singles, Erstwohnung,
Monteure**



Objekt-Nr. OM-434294

Wohnung

Vermietung: **358 € + NK**

31180 Giesen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	160 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.074 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	49,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um schöne helle Wohnung im zweiten OG. Die Wohnung ist mit einer einfachen Küche ausgestattet. Zur Wohnung gehören einem Waschkeller und Keller

Ausstattung

Gestrichene Wände in weiß.

Einbauküche mit Herd und Kühlschrank

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Tolle Anbindung an Hannover und Hildesheim

Nahversorger in 1, km Reichweite

Ärzte, Gemeinde, Frisör, Busanbindung an Sarstedt HBF, Kindergarten, Krippe, Grundschule uvm. im Radius von 5 km erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	127,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Lunch ähnl. Abb.

Exposé - Galerie



Living room ähnl. Abb.



Schlafzimmer ähnl. Abb