

Exposé

Wohnung in Schkeuditz

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Garten in Schkeuditz, EG



Objekt-Nr. OM-434284

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
raumFrei GmbH
Telefon: 0341 98994588

Leipziger Straße 19
04435 Schkeuditz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1990
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	69,00 m²
Energieträger	Strom
Summe Nebenkosten	120 €

Mietsicherheit	1.500 €
Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der Leipziger Straße 19-23 in Schkeuditz: Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung (WE03) im Erdgeschoss rechts bietet auf ca. 69,52 m² ein angenehmes Zuhause mit Balkon – ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die ein zusätzliches Zimmer fürs Homeoffice schätzen.

Der Grundriss überzeugt mit einer klaren Raumaufteilung: Ein zentraler Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung, während zwei weitere Zimmer flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zu ruhigen Momenten an der frischen Luft ein.

Das Gebäude stammt aus dem Baujahr 1990 und wird über Etagenheizungen (Gas/Elektrisch) beheizt – so lässt sich der Wärmebedarf wohnungsweise steuern. Der energetische Zustand ist mit der Energieeffizienzklasse D ausgewiesen.

Ausstattung

Einheit: WE03 (EG rechts)

Wohnfläche: ca. 69qm

Zimmer: 2

Balkon: ja

Objekt: Leipziger Straße 19-23 (Code: LS19), 04435 Schkeuditz

Baujahr: 1990

Heizung: Etagenheizungen (Gas/Elektrisch)

Energieeffizienzklasse: D

Denkmalgeschützt: nein

Parkmöglichkeiten: nicht angegeben

Haustiere: nach Absprache

Verfügbarkeit: ab sofort

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller

Lage

Schkeuditz verbindet die Nähe zur Großstadt mit kurzen Wegen im Alltag. Die Leipziger Straße ist gut angebunden und bietet eine praktische Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Dienstleister sowie weitere Angebote des täglichen Lebens sind in der Umgebung erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ein klarer Standortvorteil: Über den ÖPNV sowie die nahe gelegenen Straßenverbindungen gelangen Sie zügig nach Leipzig und in die Region. Auch Familien profitieren von einem Angebot an Kitas, Schulen und Freizeitmöglichkeiten in und um Schkeuditz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Terrassenzugang



Detail

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



KI Bild: Beispielsküche



KI Bild: Beispielsküche

Exposé - Galerie



Bad Tageslicht u. Duschwanne



Arbeits- oder Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits -oder Kinderzimmer KI



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Parkplätze



Hausansicht

Exposé - Galerie

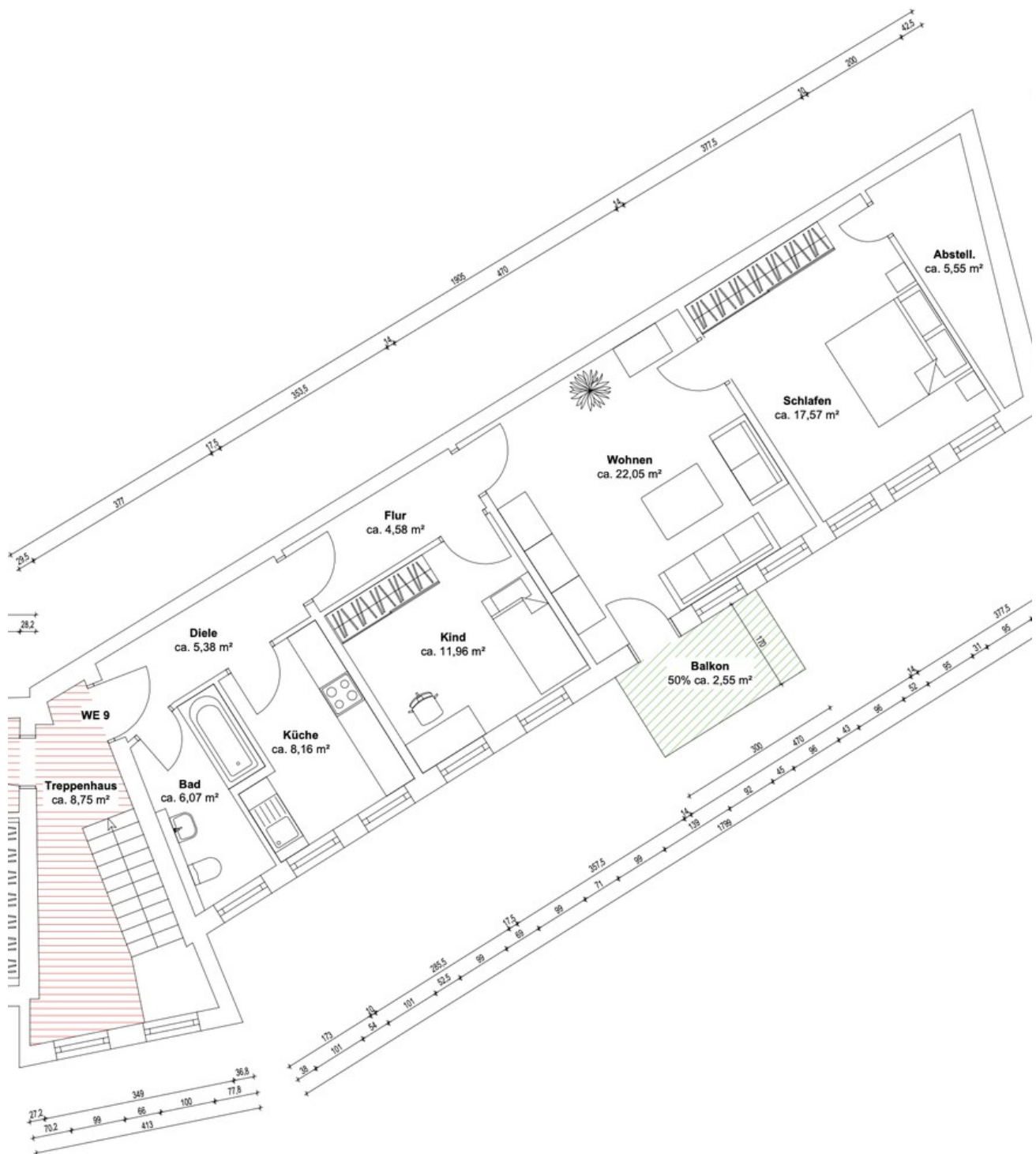


Terrasse



Terrasse mit Gartenzugang

Exposé - Grundrisse



2 Zimmer und Garten