

Exposé

Wohnung in Schkeuditz

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Schkeuditz, 2. OG



Objekt-Nr. OM-434283

Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
raumFrei GmbH
Telefon: 0341 98994588

Leipziger Straße 19
04435 Schkeuditz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	2.200 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	84,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der Leipziger Straße 19: Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung (WE09) im 2. Obergeschoss rechts bietet auf ca. 84 m² ein angenehmes Zuhause mit Balkon – ideal für Paare, kleine Familien, WGs oder alle, die Wohnen und Arbeiten flexibel kombinieren möchten. Der Grundriss überzeugt mit klarer Aufteilung: Ein zentraler Flur verbindet die Räume und sorgt für kurze Wege. Das großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und öffnet sich zum Balkon – ein schöner Platz für den Feierabend oder den ersten Kaffee am Morgen. Zwei weitere Zimmer lassen sich je nach Bedarf als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen. Küche und Bad sind funktional angeordnet und runden das stimmige Gesamtbild ab. Die Wohnanlage stammt aus dem Baujahr 1990 und befindet sich in Schkeuditz – einer Lage, die Alltagstauglichkeit und gute Anbindung miteinander verbindet.

Ausstattung

- Einheit: WE09
- Lage im Gebäude: 2. Obergeschoss rechts
- Wohnfläche: ca. 84 m²
- Zimmer: 3
- Balkon: vorhanden
- Objekt: Leipziger Straße 19, 04435 Schkeuditz
- Baujahr: 1990
- Heizung: Etagenheizung (Nachtspeicheröfen über Strom)
- Energieeffizienzklasse: D
- Denkmalgeschützt: nein
- Parkmöglichkeiten: kann angemietet werden
- Haustiere: nach Vereinbarung
- Verfügbarkeit: ab sofort

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Leipziger Straße liegt in Schkeuditz (04435) mit guter Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistern und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Schulen, Kitas und Freizeitangebote sind in der Umgebung vorhanden und machen den Standort auch für Familien attraktiv. Durch die verkehrsgünstige Lage profitieren Sie von einer soliden Anbindung an den Nahverkehr sowie an die regionalen Verkehrsachsen. Damit sind sowohl das Leipziger Stadtgebiet als auch umliegende Arbeits- und Freizeitziele bequem erreichbar – ein Plus für Pendler und alle, die flexibel bleiben möchten.

Ein Stellplatz direkt vor dem Haus kann für 30€ monatlich dazugemietet werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Detail

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



KI Bild: Beispielküche



KI Bild: Beispielküche

Exposé - Galerie



Bad Tageslicht u. Duschwanne



Arbeits- oder Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits -oder Kinderzimmer KI



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (KI-Einrichtung)



Balkon (vom Wohnzimmer)

Exposé - Galerie



Treppenhaus



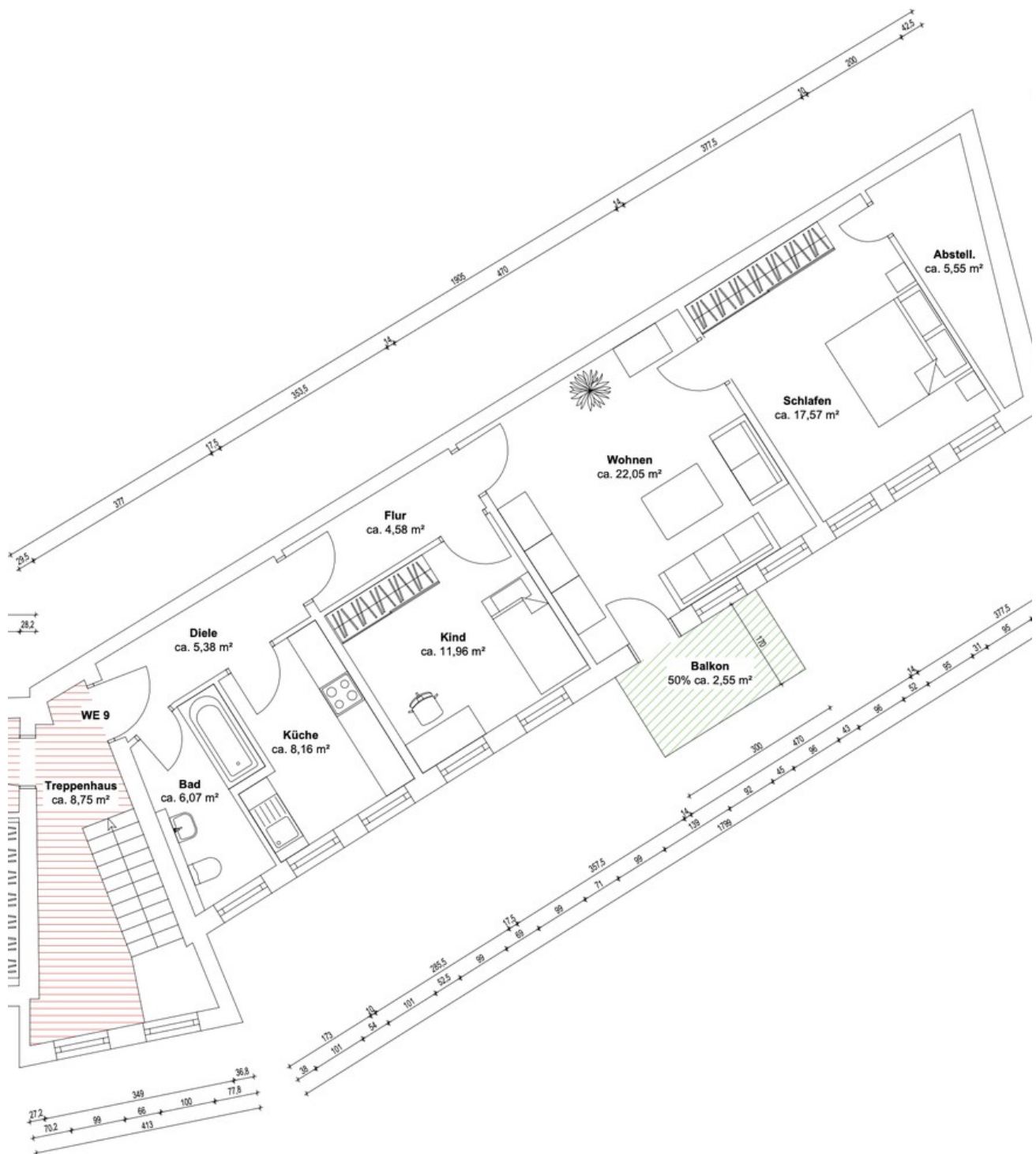
Parkplätze

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



3 Zimmer mit Balkon