

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schwerte

Gemütliche Dachgeschosswohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-434273

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Robin Klüter

58239 Schwerte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	37,54 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	4,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine moderne und schöne Dachgeschosswohnung mit 37,54 m², die über einen französischen Balkon sowie einen Abstellraum verfügt.

Zudem steht ein eigener Kellerraum, ebenso wie eine Möglichkeit zum Aufstellen von Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Die Wohngemeinschaft verfügt über einen gemeinschaftlich nutzbaren Fahrradkeller.

Ausstattung

Die Wohnung ist teilmöbliert. Zur Ausstattung zählt eine hochwertige Küche mit einem Backofen, Induktionskochfeld, Spülmaschine sowie einer großen Kühl- Gefrierkombination.

Das renovierte Badezimmer verfügt über eine moderne Duschkabine sowie einem Waschtisch mit Unter- und Spiegelschrank.

Bei dem Boden handelt es sich um einen hochwertigen LVT/Designbelag. Der Badezimmerboden ist mit Natursteinbelag gefliest.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Durch die Teilmöblierung wird ein Aufschlag auf die Kaltmiete berechnet. Dieser ist in den 395€ enthalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Schwerte. Sowohl die Innenstadt, als auch Supermärkte, Apotheken, Ärzte oder auch die Ruhrwiesen sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Galerie



Kühlschrank der Küche



Exposé - Galerie



Wohnbereich



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafbereich



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

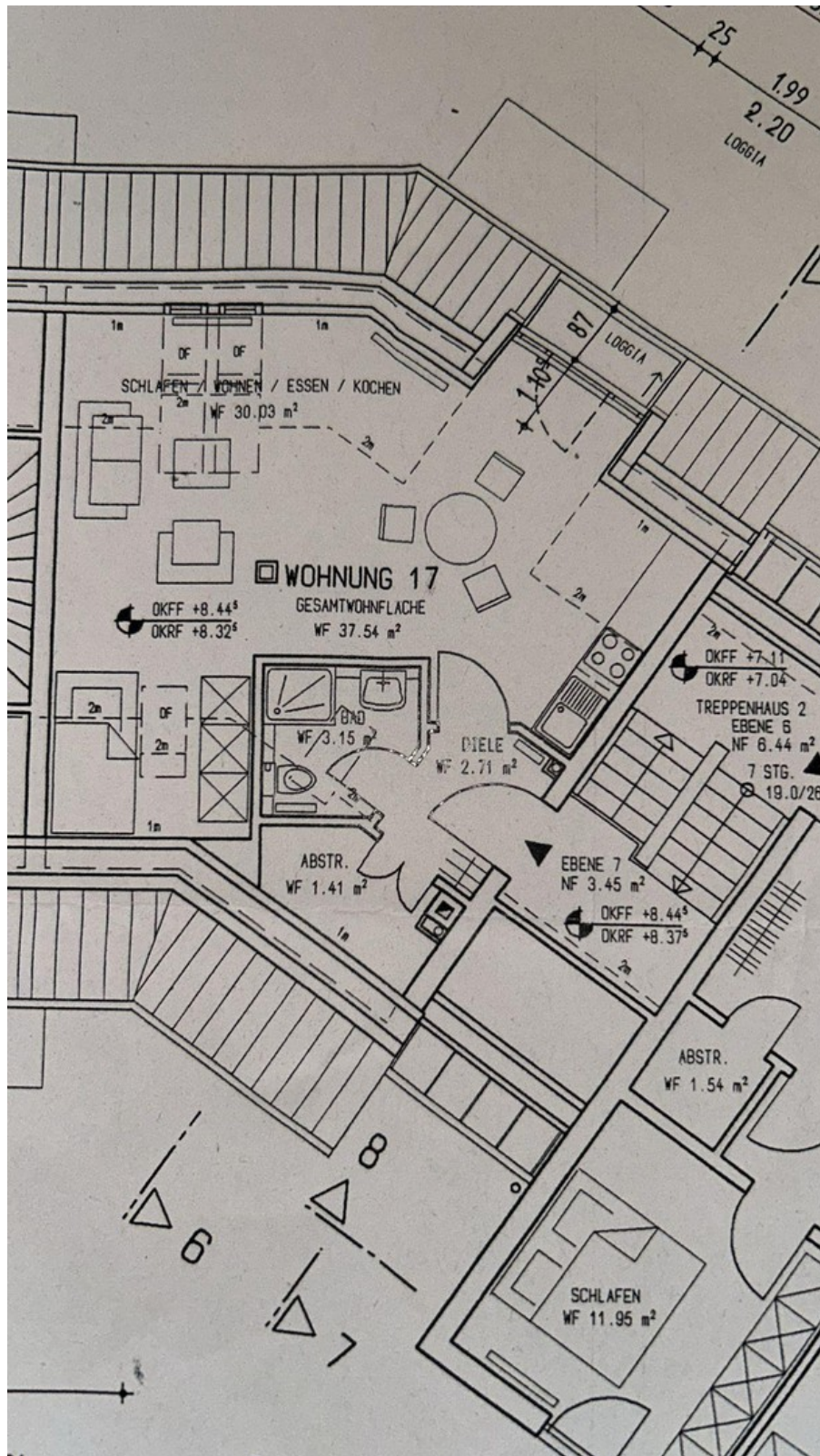


Abstellkammer

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss