

# Exposé

## Maisonette in Neuss

**Bis zum 01.04.2028 zu vermieten. Schöne helle  
Maisonettewohnung, gute Lage, Wohnen auf Zeit**



Objekt-Nr. OM-434272

### Maisonette

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
HVB

41464 Neuss  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                       |              |                |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr           | 1956                  | Übernahme    | sofort         |
| Etagen            | 3                     | Zustand      | renoviert      |
| Zimmer            | 3,00                  | Schlafzimmer | 2              |
| Wohnfläche        | 113,50 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 2              |
| Energieträger     | Gas                   | Etage        | 1. OG          |
| Summe Nebenkosten | 300 €                 | Heizung      | Zentralheizung |
| Mietsicherheit    | 3.000 €               |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist befristet anzumieten bis zum 28.02.2028.

Schöne 3. Zi. Maisonette-Wohnung in guter und ruhiger Lage

## Ausstattung

- Wohnen auf Zeit, nicht möbliert.
- Ausgestattet mit einer EBK ohne Kühlschrank
- Zwei Bäder
- Balkon 7x2m

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte alle Kontaktdaten hinterlegen.

Ohne bspw. Rufnummer und Beschreibung zur Person/en findet keine Kontaktaufnahme statt.

## Lage

Stadionviertel

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014            |
| Energieverbrauchskennwert | 138,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Warmwasser enthalten      | Nein                          |

