

Exposé

Lager in Rottenburg

**Diverse Lagerabteile von 9 bis 60 qm, ab 1.4.26
verfügbar, trocken, 24h**



Objekt-Nr. OM-434264

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Marius Credé

Dieselstrasse 1
84056 Rottenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	60,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Flexible Lagerabteile in verschiedenen Größen – sicher, sauber und jederzeit zugänglich

Zur Vermietung stehen Lagerabteile in unterschiedlichen Größen von 9 m² bis 60 m², ideal zur Einlagerung von Hausrat, Möbeln, Akten, Ordnern oder sonstigen Gegenständen.

Die Lagerflächen sind separat abgeschlossen und bieten somit ein hohes Maß an Privatsphäre und Sicherheit. Alle Einheiten sind sauber, trocken und gepflegt, sodass Ihre eingelagerten Gegenstände optimal geschützt sind.

Ein besonderer Vorteil ist die 24-Stunden-Zugänglichkeit: Sie haben Tag und Nacht jederzeit Zugang zu Ihrem Lagerabteil. Das Gelände ist nachts beleuchtet und die Zufahrt ist rund um die Uhr möglich, was ein komfortables Be- und Entladen gewährleistet.

Highlights auf einen Blick:

Lagerabteile von 9 m² bis 60 m²

Ideal für Hausrat, Möbel, Akten & Ordner

Separat abgeschlossen

Sauber und trocken

24/7 zugänglich

Beleuchtetes Gelände

Jederzeitige Zufahrt möglich

Provisionsfrei

Verfügbar ab 01.04.2026

Folgende Abteile sind noch verfügbar:

Abteil. ca. Grösse QM Preis

Lager № A 22,00 120,00 € Reserviert

Lager № B 17,00 100,00 €

Lager № E 9,00 70,00 €

Lager № H 60,00 300,00 €

Die Vermietung erfolgt PROVISIONSFREI! Mindestmietdauer 12 Monate.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage!

Ausstattung

Die Lagerabteile sind mit einer stabilen Metalltür abschliessbar, Boden ist extrem belastbar und Schmutz- und Wasserabweisend (Beschichteter Betonboden). Die Abteile sind alle mit einer LED Beleuchtung ausgestattet. Das Lager Abteil "H" verfügt über Starkstrom und normalen Stromanschluss mit mehreren Steckdosen. Strom wird in diesem Lager über einen separaten Stromzähler abgerechnet. Bei allen anderen Lagerabteilen gibt es keine Steckdose! Die Beleuchtung ist im Mietpreis in dem Fall mit enthalten.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Immobona GmbH

Dieselstr. 1

D-84056 Rottenburg a. d. Laaber

Vertreten durch:

Marius Credé

Kontakt

Telefon: +49(0) 8781 203 9891

E-Mail: anfrage@immobona.de

Handelsregister

Handelsregister: Amtsgericht Landshut

Registernummer HRB 14526

Geschäftsführer: Marius Credé

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 451 510 644

Zuständigkeit

Erlaubnis nach §34c Absatz 1 Satz 1 GewO durch die IHK für München und Oberbayern

Mitglied IHK für Niederbayern und Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz

Inhaltlich Verantwortliche gemäß §5 Absatz 1 TMG: Marius Credé

Gerichtsstand: Landshut

Streitbeilegungsverfahren:

Hinweis auf EU Streitschlichtung: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden. Unsere E-Mailadresse in diesem Zusammenhang lautet anfrage@immobona.de

Allgemeine Informationspflicht gemäß § 36 Verbraucherstreitbeilegungsgesetz: Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und nicht bereit.

Lage

Das abgeschlossene Areal befindet sich mitten im Gewerbegebiet der Stadt Rottenburg und dieses liegt zwischen der A 93 (München-Regensburg) und der A 92 (Deggendorf-München) sowie nahe der B 299 und der B15. Ringsherum findet man die üblichen Handwerksbetriebe eines großen Gewerbegebietes und alle möglichen Einkaufsmöglichkeiten wie REWE, LIDL, Netto, ALDI, Müller, etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	3,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	30,20 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Zugang Lager H

Exposé - Galerie



Zugang v Aussen Lager H



Gang Lager A-G

Exposé - Galerie



Lager B



Lager B

Exposé - Galerie

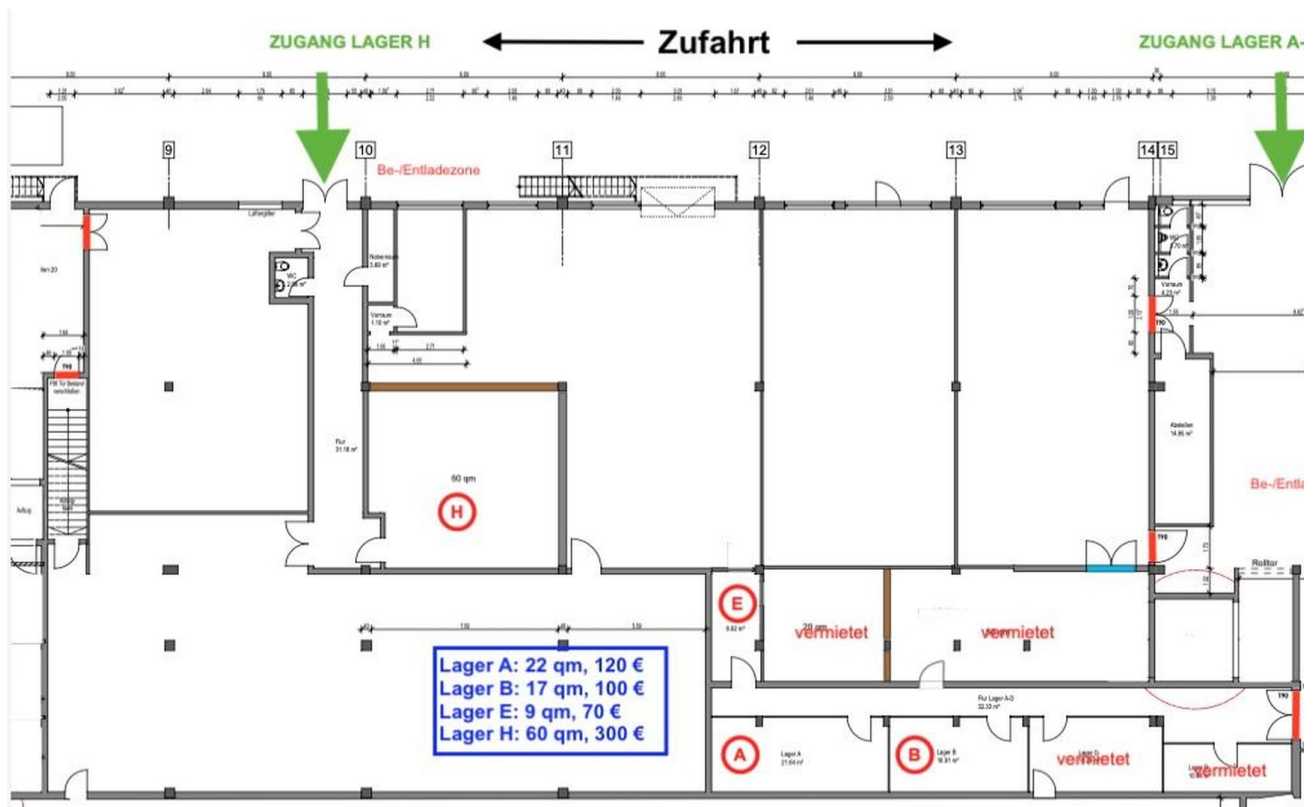


Strom Lager H



Lager A

Exposé - Grundrisse



Grundriss