

Exposé

Bürofläche in Hamburg

Kleines Studio/ Büro



Objekt-Nr. OM-434225

Bürofläche

Vermietung: **390 € + NK**

22399 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	16,00 m²
Summe Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	25,00 m²
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Studio ist 2024 Grundrenoviert, Fenster, Heizung, Strom, Bad mit Dusche WC, Waschmaschinenanschluß, Küche mit Ofen, Wände und Dekopakett neu, Spülmaschine möglich,

Das Studio hat eine Deckenhöhe von 3,30m und eine Teil-Zwischendecke

Wohn- und Geschäftshaus

Ausstattung

Alles neu von 2024

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ruhig in einer Seitenstraße im hinteren Haus, nahe Poppenbüttler Markt

Zum Flughafen und zur City sind es etwa 30 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	900,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	900,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Hochebene

Exposé - Galerie



Hochebene



Bad



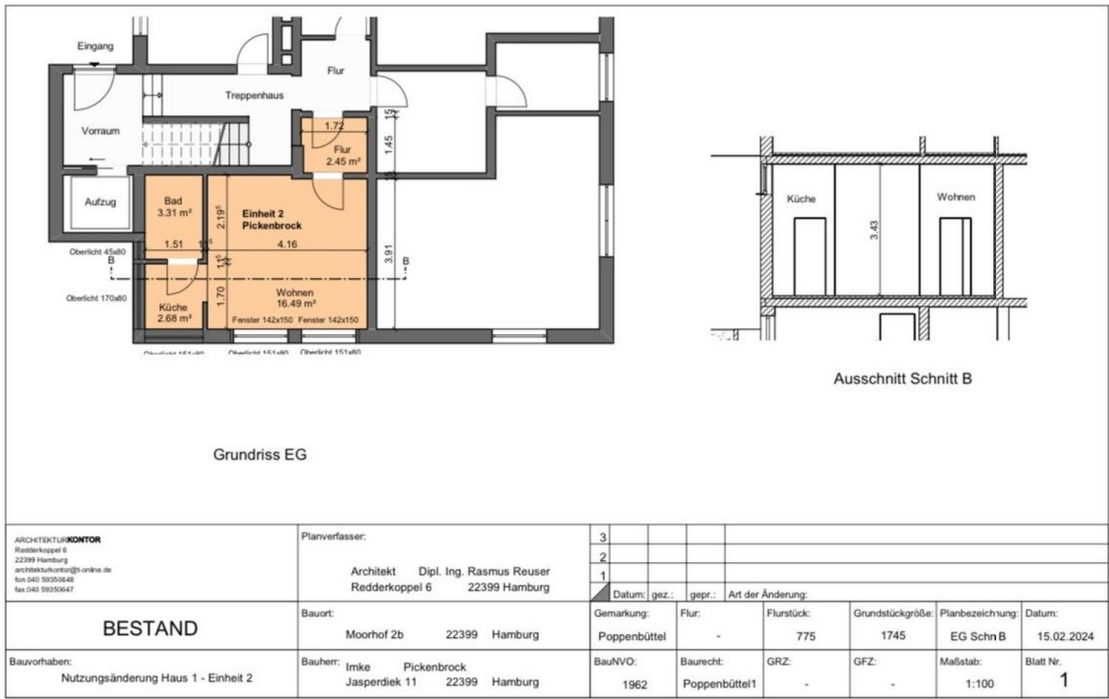
Küche

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Grundrisse



Grundriss