

Exposé

Wohnung in Nürnberg

offene 2,5 Zimmer-Altbauwohnung mit Flair



Objekt-Nr. OM-434220

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

90443 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	69,00 m²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	120 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	2.310 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ab 01.06.2026 ist eine gemütliche, ruhige Wohnung, Schallschutzfenster, sehr angenehmes Wohnklima, Einbauküche, geschliffene / parkettierte Böden, Helle Zimmer, ein Zimmer ist gut geeignet als Arbeitszimmer.

Eigenes abschließbares Kellerabteil, Fahrradschuppen, grüner und gepflegter Hinterhof. Haustierfreundlich.

Ausstattung

Ein großes Zimmer kann individuell in 2 Zimmer aufgeteilt werden (durch Raumteiler), somit als 2-Zimmer oder auch 3-Zimmer-Wohnung nutzbar.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Strom- und Heizkosten müssen selbstständig abgeschlossen werden und sind nicht in den angegebenen Nebenkosten enthalten.

Lage

Schönes, gepflegtes ruhiges Altbauhaus am Südring, Nahe Dianaplatz. Viele Einkaufsmöglichkeiten (Norma, Kaufland, Action uvm.), öffentlicher Nahverkehr - Bus 35 & 65 und Straßenbahn - zu Fuß in unter 5 Min. erreichbar.

Bewohnerparkplätze können bei der Stadt beantragt werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

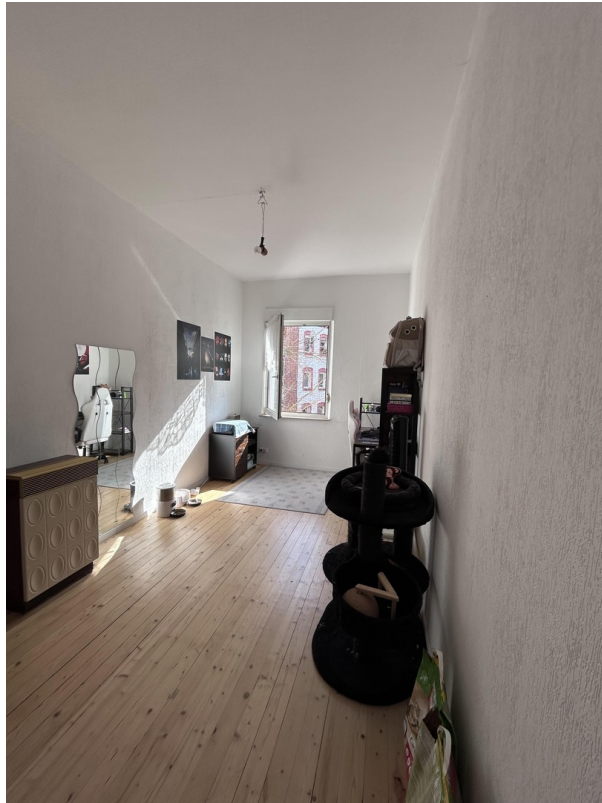
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

