

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Renovierte 1 Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-434218

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Galgenhofstr. 44
90459 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	37,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	77 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	33 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 1-Zimmer-Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, modernen Zustand. Im Zuge der Renovierung wurde ein neuer Bodenbelag verlegt sowie eine neue, Einbauküche installiert.

Der Wohn- und Schlafbereich ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Arbeiten. Die separate, gemütliche Küche ist funktional gestaltet und ideal für den Alltag geeignet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum, der für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Die Einbauküche inklusive Kühlschrank, Backofen und Herd wird zur Nutzung überlassen. Hierfür wird ein monatlicher Zuschlag in Höhe von 70 € berechnet.

Auf Wunsch kann die Wohnung gegen Aufpreis auch möbliert vermietet werden und eignet sich somit ebenfalls ideal für Berufspendler, Studenten oder Projektmitarbeiter.

Ausstattung

- Frisch renoviert
- Neuer Bodenbelag
- Neue Einbauküche
- Küchenzuschlag: 70 € / Monat
- Großzügiger Wohn-/Schlafbereich
- Separate Küche
- Abstellraum vorhanden
- Optional möbliert gegen Aufpreis
- Gepflegtes Wohnhaus

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Nürnberg, in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahn, S-Bahn, Straßenbahn und Bus) ist eine optimale Mobilität innerhalb Nürnbergs sowie in die umliegenden Städte gewährleistet.

Auch die Altstadt, zahlreiche Freizeit- und Kulturangebote sowie Grünanlagen befinden sich in kurzer Distanz und machen den Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

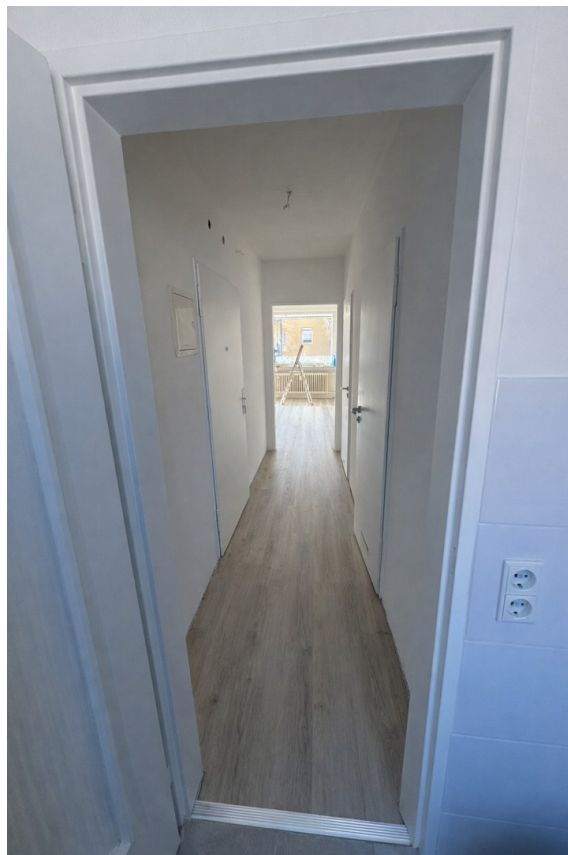
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon



WC / Dusche

