

Exposé

Zimmer in München

Renoviertes WG-Zimmer in 5er-WG



Objekt-Nr. OM-434211

Zimmer

Vermietung: **790 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Wolfgang Egghammer-Schwabl

Strehleranger 7
81735 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Etage	5. OG
Etagen	1	Heizung	Sonstiges
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	10,00 m ²	Frei ab	01.05.2026
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	75 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	790 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	715 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Möbliertes Zimmer in einer 5er WG in Perlach/Ramersdorf
- hochwertige Einbauküche samt Elektrogeräten steht jedem Bewohner zur Verfügung
- aufwendige Renovierung 2024
- Gemeinschaftsräume sind Küche, Bad und WC
- Zimmer befindet sich im 5. OG mit guter Aussicht über München

Die Wohnung verfügt über die folgenden Zimmer:

Zimmer 1: 10 m²: VERMIETET!

Zimmer 2: 10 m²: 715,00€ Kaltmiete + 75,00€ Nebenkosten! - FREI!

Zimmer 3: 10 m²: VERMIETET!

Zimmer 4: 10 m²: VERMIETET!

Zimmer 5: 12 m²: VERMIETET!

Ausstattung

- die Küche bietet folgende Elektrogeräte: Mikrowelle, Kühlschrank, Herd, Ofen, Spülmaschine, Gefrierschrank und Wäschetrockner von namhaften Herstellern
- abgehängte Decken mit LED-Beleuchtung
- teilmöblierte Zimmer: Sie beinhalten Bett, Schrank, Schreibtisch, Stuhl (siehe Bilder)
- Wohnung liegt im 5. OG
- Zusätzlich steht zur Verfügung: Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Lage:

Stadtteil: Perlach (Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach) – urbanes Wohnviertel mit guter Infrastruktur.

Wohnumfeld: Ruhige Wohnlage mit Nähe zu Schulen und Freizeitmöglichkeiten.

Freizeit: Nahegelegene Grünflächen und Sportmöglichkeiten.

U-Bahn: Station Quiddestraße (U5) ca. 10 Minuten zu Fuß entfernt.

Bus: Haltestellen der Linien 155, 197 und 199 in unmittelbarer Nähe.

Auto: Gute Anbindung an den Mittleren Ring und die A8.

Supermärkte: REWE, Lidl und weitere Geschäfte in der Nähe.

Einkaufszentrum: PEP Einkaufszentrum mit über 130 Geschäften ca. 1,6 km entfernt.

Universitäten: Gute Erreichbarkeit der LMU und TUM mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



WG-Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad



WC

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur2