

Exposé

Wohnung in Göttingen

Klein aber fein im Altdorf Göttingen- Weende



Objekt-Nr. OM-434205

Wohnung

Verkauf: **69.900 €**

Ansprechpartner:
Lars Kimmel

Mittelstraße 3G
37077 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	15,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	142 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ideal für Investoren: 6% Rendite.

Kleines aber feines Apartment im Altdorf von Weende.

Frisch renoviert. Bad und Küche vor 6 Jahren.

Das Apartment ist frei zur Vermietung. Küche, Bett und Schreibtisch vorhanden. Kann problemlos für 375€ Kalt vermietet werden.

Niedrige Nebenkosten. Hausgeld 142€/ Monat. Nicht umlagefähig 31€/Monat. Umlagefähige Grundsteuer 42,70€/ Jahr.

Laut Protokolle der Eigentümergemeinschaft sind keine Investitionen oder Sonderumlagen geplant.

Vermietung nach Übergabe sofort möglich.

Die Dekoration des Apartments war nur für ein Fototermin.

Die Fotos eignen sich ideal zur Vermietung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

