

Exposé

Halle in Limburg an der Lahn

**Lagerhalle 1.955 m² | 2 Rampentore | 2 ebenerdige Tore
| in Beselich *Provisionsfrei* zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-434203

Halle

Vermietung: **7.820 € + NK**

Ansprechpartner:
Anapal

65555 Limburg an der Lahn
Hessen
Deutschland

Baujahr	2009	Zustand	gepflegt
Mietsicherheit	23.460 €	Gesamtfläche	1.955,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	1.955,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Halle mit ca. 1.955 m² in 65614 Beselich.

Die Hallenhöhe von ca. 7 Metern ermöglicht eine effiziente Lagerung, auch mit Hochregalen oder größeren Warenbeständen. Für eine optimale Be- und Entladung stehen 2 Rampentore für LKW-Anlieferung sowie 2 ebenerdige Tore zur Verfügung, wodurch eine flexible Nutzung und ein reibungsloser Warenverkehr gewährleistet sind.

Ausstattung

- Hallenfläche ca. 1.955 m²
- Hallenhöhe ca. 7 m
- 2 Rampentore
- 2 ebenerdige Tore
- Starkstrom: vorhanden
- ausreichend Parkplätze vorhanden (Preis pro Parkfläche 40€)
- Bodenbelastung 5.000 kg/m²
- Kalthalle
- Freifläche optional

Mietpreis:

Lagerhalle € 4,00 m²

Freifläche € 1,80 m² (optional)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.

Sonstiges

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0152/22640559. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Die Immobilie befindet sich in 65614 Beselich im Landkreis Limburg-Weilburg. Durch die Nähe zur B49 besteht eine gute Anbindung an die A3 (Köln-Frankfurt) sowie an die umliegenden Städte Limburg, Wetzlar und Gießen. Der Standort ist verkehrsgünstig gelegen und gut für LKW und Lieferverkehr erreichbar.

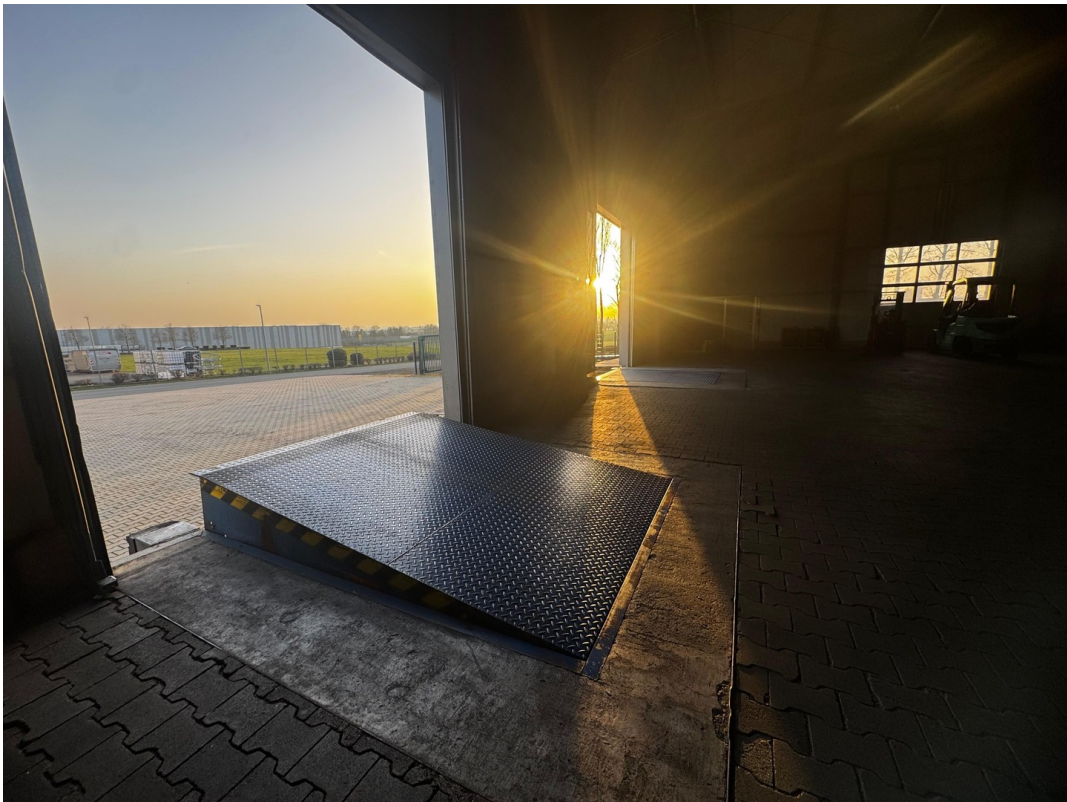
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

