

Exposé

Wohnung in Hamburg

Exklusives & möbliertes Apartment im kernsanierten Bunker – Design, Komfort & Geschichte



Objekt-Nr. OM-434202

Wohnung

Vermietung: **1.380 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Metzinger

Habichtstraße 37
22305 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen mit Geschichte und Stil – Ihr neues Zuhause im Bunker 37

Erleben Sie ein einzigartiges Wohngefühl im Bunker 37 – einem innovativen Wohnprojekt, das historischen Charme mit modernem Lifestyle auf beeindruckende Weise vereint.

Im Herzen von Barmbek-Nord erwartet Sie eine außergewöhnliche Wohnung im Dachgeschoss, die Design, Funktionalität und Atmosphäre harmonisch miteinander verbindet. Auf rund 53 m² Wohnfläche bietet dieses stilvoll eingerichtete Apartment alles, was modernes Wohnen heute ausmacht.

Der offen konzipierte Grundriss schafft fließende Übergänge zwischen Wohn-, Schlaf-, Arbeits- und Kochbereich – ideal für alle, die stilvoll und durchdacht wohnen möchten. Die hochwertige Möblierung in elegantem Anthrazit, inklusive komfortabler Doppelbett sowie integriertem Arbeits- und Essbereich, sorgt für ein wohnliches Ambiente mit Charakter.

Ein besonderes Highlight ist die moderne Einbauküche in Grau-Schwarz mit warmer Holzoptik-Arbeitsplatte, stilvollen Spotlights und hochwertigen Elektrogeräten – ein echter Blickfang für Designliebhaber.

Das exklusive Badezimmer überzeugt mit markanten schwarzen Armaturen und edlen, extravaganen Fliesen – minimalistisch im Stil, maximal im Eindruck.

Hochwertiger Vinylboden im gesamten Wohnbereich und geschmackvolle Fliesen im Bad unterstreichen den hohen Ausstattungsstandard. Dreifachverglaste Aluminiumfenster bieten optimalen Schallschutz und ein ruhiges Wohnklima – mitten im urbanen Leben.

Bereits beim Betreten des Gebäudes spüren Sie das besondere Flair des ehemaligen Bunkers: Sichtbeton, erhaltene Details und die gelungene Verbindung von Alt und Neu schaffen ein einzigartiges Wohnambiente.

Energieeffizient: KfW-40-Standard im Anbau, KfW-85 im historischen Gebäudeteil.

Öffentliche Parkplätze sind in den Nebenstraßen kostenfrei zu finden; für Ihr Fahrrad nutzen Sie gerne den abschliessbaren Innenhof. Zur Wohnung gehört kein weiterer Abstellraum außerhalb der Wohnung. Ausstattungsänderungen vorbehalten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Es wird eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart.

Keine Staffel- oder Indexmiete!

Bitte beachten Sie, dass wir auch für den Eigentümer als Verwalter tätig sind. Die Entscheidung über den zukünftigen Mieter als auch die Konditionen, Laufzeit etc. obliegt alleine dem Eigentümer. Die Vermittlung dieser Fläche und das Engelt orientiert sich an den marktüblichen Provisionssätzen für eine Gewerbevermietung. Sollten Sie damit einverstanden sein, dann können Sie uns gerne kontaktieren.

Bei Anfragen hinterlassen Sie uns bitte Ihren Namen und eine Rufnummer. Vielen Dank!

Wir freuen uns Sie kennenzulernen.

Bitte beachten Sie die neue Widerrufsregelung ab dem 13.06.2014.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Angebotsangaben auf uns erteilter Informationen basieren und deshalb für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen wird. Unsere Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Sollten Sie hier nicht die Immobilie finden, die Ihren Vorstellungen entspricht, schreiben Sie uns bitte einfach eine kurze Nachricht mit den wichtigsten Eckdaten (Lage, Größe, Preisvorstellung etc.). Wir finden bestimmt die passende Immobilie für Sie.

Lage

Die Habichtstraße 37 befindet sich im Hamburger Stadtteil Barmbek-Nord, einem lebendigen und gut angebundenen Viertel im Bezirk Hamburg-Nord. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten aus.

In 1,5 Kilometer liegt der Hamburger Stadtpark, der mit seinen weitläufigen Grünflächen, dem Stadtparksee und dem Planetarium zahlreiche Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten bietet.

Die U-Bahn-Station „Habichtstraße“ der Linie U3 ist fußläufig erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt sowie zu anderen Stadtteilen. Zudem befindet sich eine Bushaltestelle in unmittelbarer Umgebung, die die Mobilität zusätzlich erleichtern.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants und diverse Dienstleister sind in der Umgebung vorhanden und bequem zu Fuß erreichbar. Die Nähe zu Bildungseinrichtungen, medizinischen Versorgungszentren und kulturellen Einrichtungen unterstreicht die Attraktivität der Lage.

Die Habichtstraße selbst ist Teil des Hamburger Ring 2, einer wichtigen Verkehrsachse, die eine zügige Anbindung an andere Stadtteile und die Autobahn ermöglicht. Trotz der zentralen Lage bietet die Umgebung ruhige Wohnstraßen und eine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre.

Insgesamt bietet die Adresse Habichtstraße 37 eine ideale Kombination aus urbanem Leben, guter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität.

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche und Essbereich

Exposé - Galerie



Offenes Wohnen



Große Fensterfront

Exposé - Galerie



Modernes Bad



Dusche & Waschmaschine

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Fahrradstellplatz

Exposé - Galerie



Hausflur



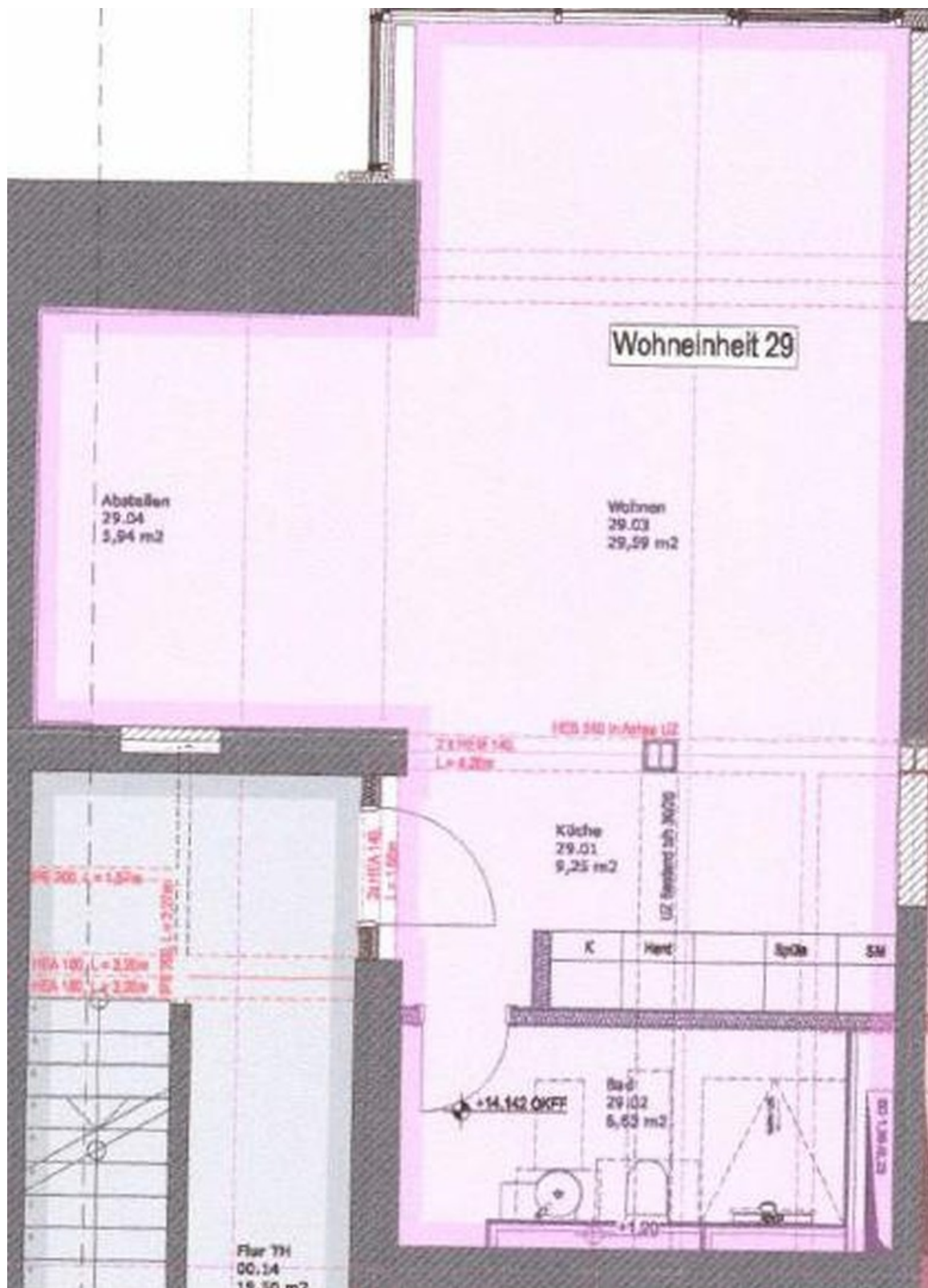
Pläne

Exposé - Galerie



Fahrstuhl

Exposé - Grundrisse



Grundriss