

# Exposé

## Wohnung in Hörstel

### Gemütliche 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Hörstel!



Objekt-Nr. OM-434188

#### Wohnung

Vermietung: **629 € + NK**

Ansprechpartner:  
White Mountains GmbH

Bahnhofstraße 10  
48477 Hörstel  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                       |          |                 |                |
|-----------------------|----------|-----------------|----------------|
| Baujahr               | 1969     | Mietsicherheit  | 1.258 €        |
| Etagen                | 1        | Übernahme       | ab Datum       |
| Zimmer                | 2,00     | Übernahmetermin | 01.03.2026     |
| Wohnfläche            | 72,00 m² | Zustand         | gepflegt       |
| Nutzfläche            | 72,00 m² | Schlafzimmer    | 1              |
| Energieträger         | Gas      | Badezimmer      | 1              |
| Nebenkosten           | 90 €     | Etage           | 1. OG          |
| Heizkosten            | 150 €    | Stellplätze     | 1              |
| Summe Nebenkosten     | 260 €    | Heizung         | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 20 €     |                 |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss unseres Mehrfamilienhauses in zentraler Lage im Ortskern von Hörstel. Aufgrund der zentralen Lage sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

## Ausstattung

Die Wohnfläche von ca. 72,00 m<sup>2</sup> verteilt sich auf einen großen, lichtdurchfluteten Wohnraum, der die Küche und den Wohnbereich miteinander verbindet. Eine weitere Tür führt zu dem geräumigen Duschbad und zu einem gemütlichen Schlafzimmer.

Die gesamte Wohnung wirkt durch die weiß gestrichene Wände und großen Fenster schön hell. Hier werden Sie sich wohlfühlen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Melden Sie sich gerne mit Angabe Ihres vollständigen Namens und einer Kontakttelefonnummer.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage

Das Objekt liegt in der Innenstadt von Hörstel, auf der Bahnhofstr. 10.

Hörstel befindet sich am äußersten, nordwestlichen Ende des Teutoburger Walds. Die nächsten größeren Städte sind Rheine und Ibbenbüren welche sie beide in ca. 15 Minuten erreichen können.

In der Umgebung von Hörstel gibt es zahlreiche Waldwanderwege. In der Nähe liegt der Torfmoorsee als Naherholungsgebiet somit erhalten sie die perfekte Mischung aus Dorf und Stadt Leben.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis     |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf  | 85,10 kWh/(m²a)    |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

