

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Ab sofort: Helle 1-Zimmer-Wohnung (ca. 45 m²) mit separater Küche, Stellplatz & Keller



Objekt-Nr. OM-434179

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Gregor J.

Siegener Str. 55
65936 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 45 m² in Frankfurt-Sossenheim, Siegener Straße 55 (65936). Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und bietet eine praktische, alltagstaugliche Aufteilung: ein großzügiges Wohn-/Schlafzimmer (individuell einrichtbar), separate Küche, großes Badezimmer sowie ein Abstellraum. Zusätzlich gehören ein Kellerraum und ein Stellplatz zur Wohnung.

Einzug ist ab sofort bzw. kurzfristig möglich.

Ausstattung

Bemerkung zur Ausstattung

ca. 45 m², 1-Zimmer

1. OG

separate Küche (vorhanden)

großes Bad

Abstellraum

Stellplatz

Kellerraum

sofort bezugsfrei

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Miete: 800 € Kaltmiete + 200 € Nebenkosten

Kaution: 3 Monatskaltmieten (= 2.400 €)

Verfügbarkeit: ab sofort / kurzfristig beziehbar

Wichtiger Hinweis: Eine vollständige Kostenübernahme durch das Amt ist leider nicht möglich, da die Miethöhe in der Regel nicht vollständig gedeckt wird.

Kontakt / Besichtigung:

Bitte ausschließlich per E-Mail anfragen (keine Anrufe, kein WhatsApp) und ausführliche Informationen mitsenden, insbesondere:

monatliches Nettoeinkommen

falls das Einkommen knapp ist: ob Unterstützung erfolgt und durch wen (z. B. Familie/ Partner)

kurze Vorstellung (Beruf/Studium, Einzugstermin, aktuelle Situation)

Besichtigungen werden im Laufe der Woche angeboten. Fotos sind beigelegt.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Frankfurter Stadtteil Sossenheim (PLZ 65936) im Ortsbezirk Frankfurt-West. Der Stadtteil liegt westlich der Innenstadt und grenzt u. a. an Höchst/

Unterliederbach sowie an Nachbarorte im Vordertaunus (z. B. Eschborn/Schwalbach/Sulzbach), was ihn für Pendler und alle, die im Westen Frankfurts arbeiten, besonders praktisch macht.

Die Nahversorgung ist sehr bequem: Penny und Lidl sind in unmittelbarer Nähe, ebenso eine Bushaltestelle.

Die Autobahnanbindung ist sehr schnell erreichbar (ca. 1 Minute) – ideal, wenn du regelmäßig mit dem Auto unterwegs bist. In Sossenheim gibt es außerdem eine sehr gute ÖPNV-Anbindung über Buslinien (u. a. Richtung Höchst, Rödelheim, Messe/Bockenheim).

Exposé - Energieausweis

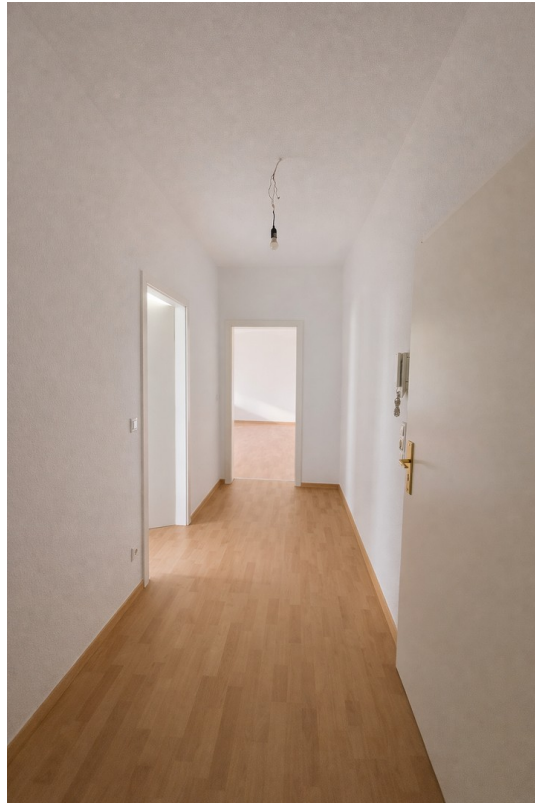
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	164,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche (Rechts)

Exposé - Galerie



Küche (Links)



Bad (Dusche WC)

Exposé - Galerie



Bad (Waschbecken)

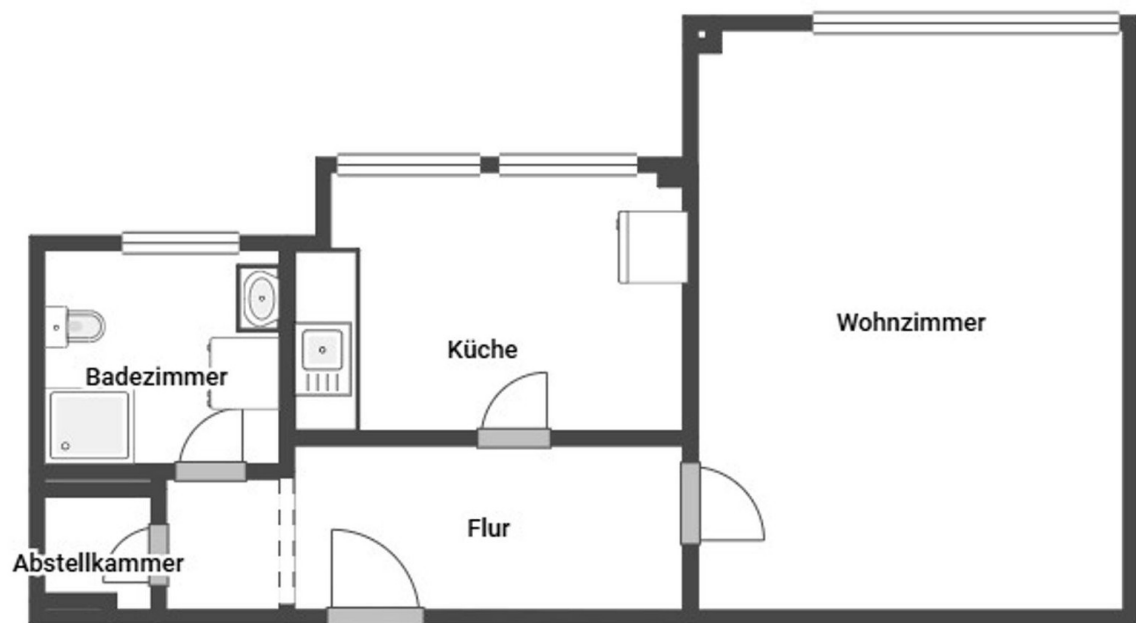


Abstellraum



Hauseingang

Exposé - Grundrisse



Grundriss