

Exposé

Wohnung in Ulm

Ansprechendes 1-Zimmer-Appartement in begehrter Wohnlage!



Objekt-Nr. OM-434174

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Cam

Alberweg 10
89075 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	27,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.380 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kompakt, gepflegt und sofort bezugsbereit: Dieses ansprechende 1-Zimmer-Appartement mit ca. 27 m² Wohnfläche ist die ideale Wohnlösung für Singles, Studierende oder Berufspendler.

Es befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen und lässt sich individuell gestalten. Von hier aus genießen Sie einen tollen Fernblick über die Stadt. Das Appartement wird möbliert vermietet und ermöglicht somit einen unkomplizierten Einzug. Eine Couch, ein

Couchtisch und ein Kleiderschrank sind bereits vorhanden. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Dusche, ein WC und ein Handwaschbecken. Ein Spiegelschrank und ein Waschbeckenunterschrank bieten zusätzlichen Stauraum. Im Mietangebot enthalten ist auch eine Kochnische, die sich funktional in das Wohnkonzept

einfügt. Zusätzlichen Stauraum bietet das eigene Kellerabteil.

Die attraktive Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen rundet dieses Angebot ab.

Eine ideale Wohnung für alle, die zentral und komfortabel wohnen möchten! Die angegebene Warmmiete beinhaltet die Heiz- und Betriebskosten als Pauschale außer Wohnungsstrom, Müllgebühren, GEZ und Kabelgebühren. Gerne stellen wir Ihnen dieses ansprechende Appartement im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der Ulmer Safranberg zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Stadt. Er verbindet eine besondere Wohnqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar und erleichtern Ihnen den Alltag. Die nahe gelegene Friedrichsau und das Donauufer laden zu erholsamen Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten

oder Momenten in der Natur ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass sich alle Stadtbereiche schnell erschließen lassen. Die Ulmer Innenstadt liegt nur wenige Minuten mit dem Fahrrad, dem Bus oder dem Auto entfernt. Zu Fuß benötigen Sie rund zwanzig Minuten ins Zentrum, wo Sie ein vielfältiges kulturelles und gastronomisches Angebot

erwartet.

Diese Wohnlage verbindet städtische Vorzüge mit kurzen Wegen und zählt damit zu den gefragtesten Stadtteilen Ulms.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	185,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohn- Schlafrum

Exposé - Galerie



Küche



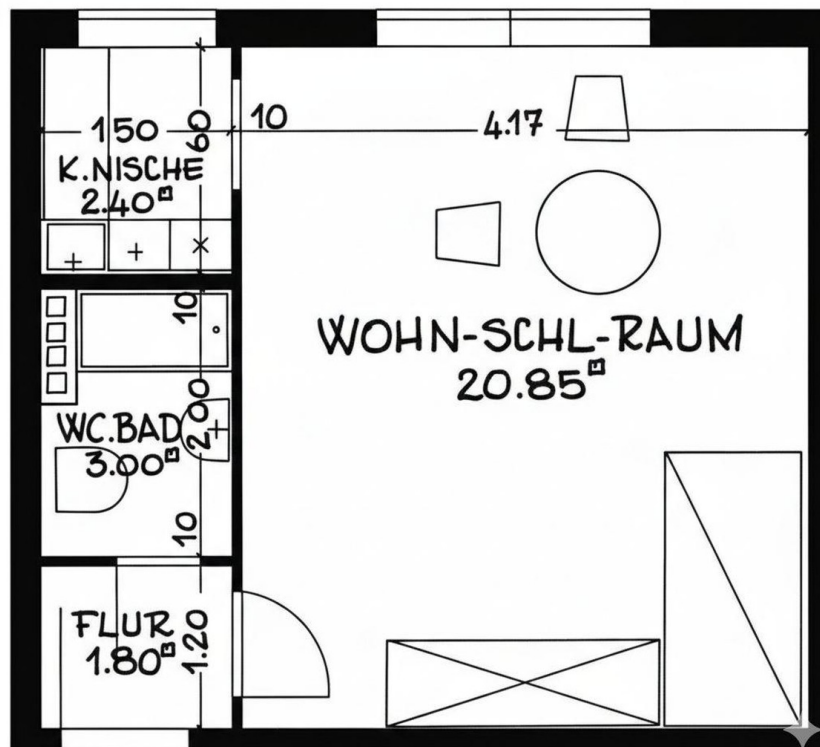
Ausblick

Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss