

Exposé

Zweifamilienhaus in Bergisch Gladbach

**** Rohdiamant Bestlage Hebborn ****



Objekt-Nr. OM-434167

Zweifamilienhaus

Verkauf: **795.000 €**

Ansprechpartner:
Molitor Peter

An der Engelsfuhr 36
51467 Bergisch Gladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.050,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	8
Zimmer	11,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	310,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	75,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Angebotene Liegenschaft umfasst 2 Wohnungen a ca. 155 qm in Bestlage von dem sehr beliebten Stadtteil Bergisch Gladbach Hebborn.

Das Haus ist sanierungsbedürftig, verfügt jedoch über eine hervorragende Bausubstanz.

Die Wohnungen teilen sich auf in 4 helle, lichtdurchflutete Räume und erlauben nach hinten raus den Blick in den ca. 1050 qm großen Garten.

Das perfekte Haus für die große Familie, Mehrgenerationenkonzept , wohnen und vermieten oder Leben und entspannt arbeiten unter einem Dach.

Vollkommen löstgelöst, wie Sie diesen Rohdiamanten nutzen möchten, sie leben in jedem Fall ruhig und sehr zentral.

Ausstattung

Die Aufteilung des Hauses ist wie folgt

Erdgeschoss

- + Treppenhaus
- + Flur
- + Gäste Duschbad
- + Küche mit Zugang zur Terasse
- + Wohn/Essbereich mit Zugang zur Terasse
- + Flur
- + Zimmer 1
- + Duschbad
- + Zimmer 2

Obergeschoss

- + Flur
- + Gäste WC
- + Küche mit Zugang zum Balkon
- + Wohn/ Essbereich
- + Flur
- + Zimmer 4
- + Wannenbad
- + Zimmer 5

Kellerbereich

- + Einliegerwohnung
- + Flur Wannenbad
- + Zimmer 7

- + Zimmer 8
- + Heizung
- + Flur
- + Hauswirtschaftsraum
- + Heizung
- + Alter Öltank
- + Abstell 1 und 2

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bitte geben stets Ihre Kontaktdaten bei ernsthaften Interesse an- im Besonderen Ihre Mobilnummer.

Anfragen ohne diese Angaben werden nicht berücksichtigt.

Sie können mich auch sehr gerne anrufen unter

Mobil 0174 693 2222

Lage

Bestlage Bergisch Gladbach Hebborn.

Alles in Reichweite

Kindergarten 0,17km

Grundschule. 0,4 km

Realschule. 0,45 km

Gymnasium. 0,6 km

Krankenhaus. 1,4 km

S Bahn. 1,5 km

Einkaufsmöglichkeiten. 0,4 km

Stadtzentrum. 1,5 km

Tennisclub, Reitverein 1 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	137,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



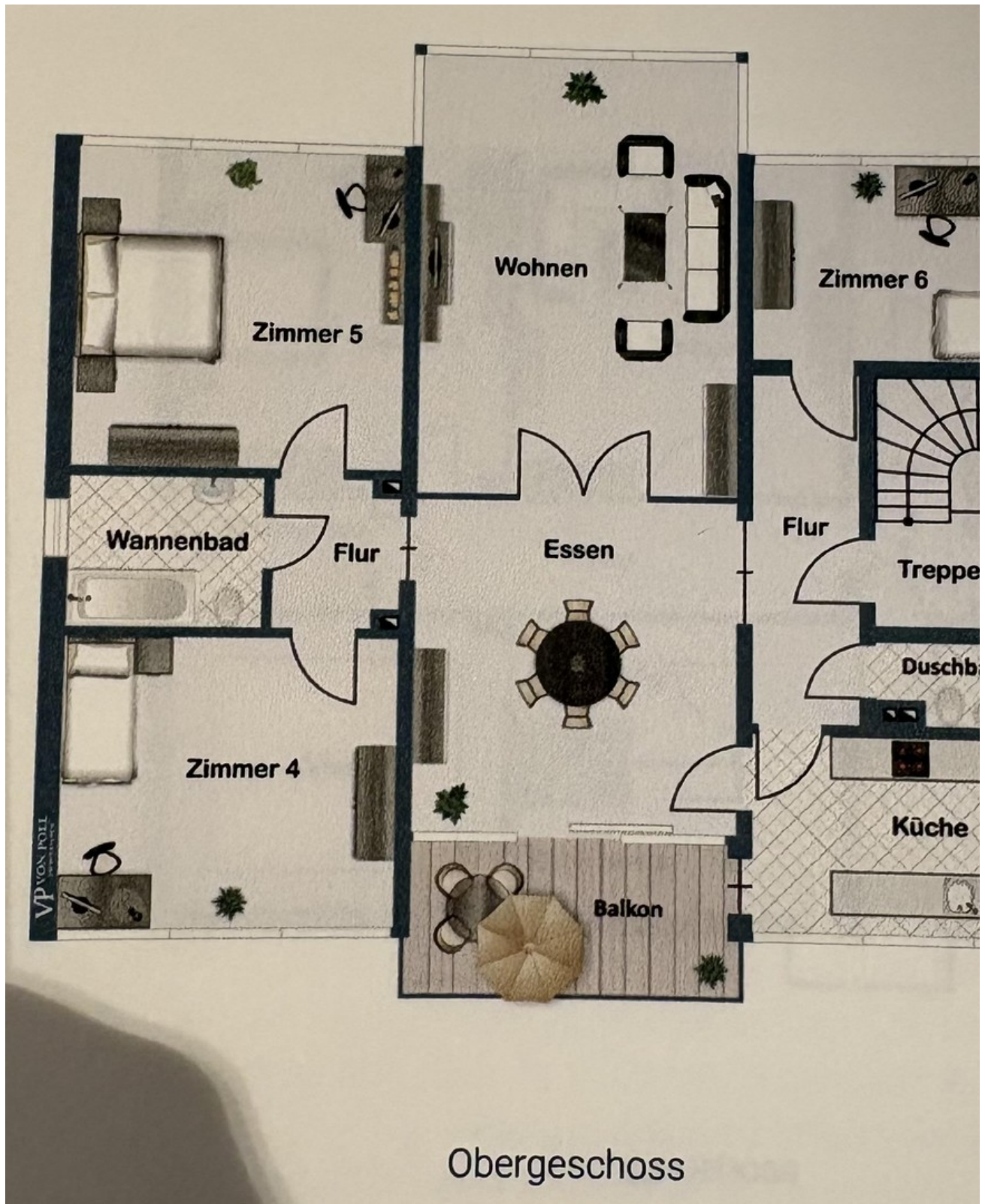
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

