

Exposé

Dachgeschosswohnung in Süßen

3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-434134

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **270.000 €**

Ansprechpartner:
Silvia Steigleder

73079 Süßen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	84,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	322 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.06.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene, gepflegte, helle 3 Zimmer Wohnung in einem 11 Parteien Haus in Süßen zu verkaufen. Die Wohnanlage wurde im Dezember 2024 mit einer neuen Heizungsanlage ausgestattet. Im Jahr 2025 kam eine Solaranlage aufs Dach.

Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil und ein Stellplatz in der Tiefgarage, in der es auch eine E- Ladestation gibt.

Ebenso befindet sich im Keller ein großer Trockenraum, ein Raum für Fahrräder, so wie ein Müllraum.

Im Haus herrscht ein angenehmes Miteinander es befindet sich in Zentraler Lage und trotzdem ruhig.

Die Wohnung ist im Moment noch vermietet, die Mieter ziehen aber zum 31. Mai aus.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Süßen ist ein Stadtteil von Göppingen mit einer sehr guten Infrastruktur. Anbindung an Bus und Bahn ist kein Problem.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

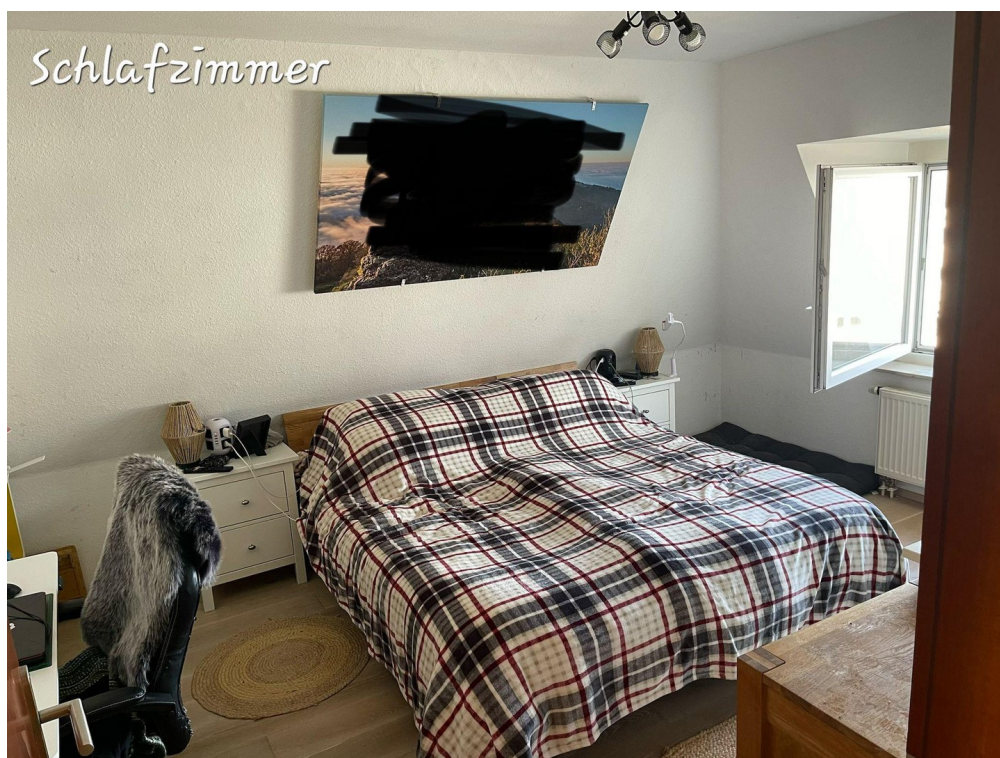
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



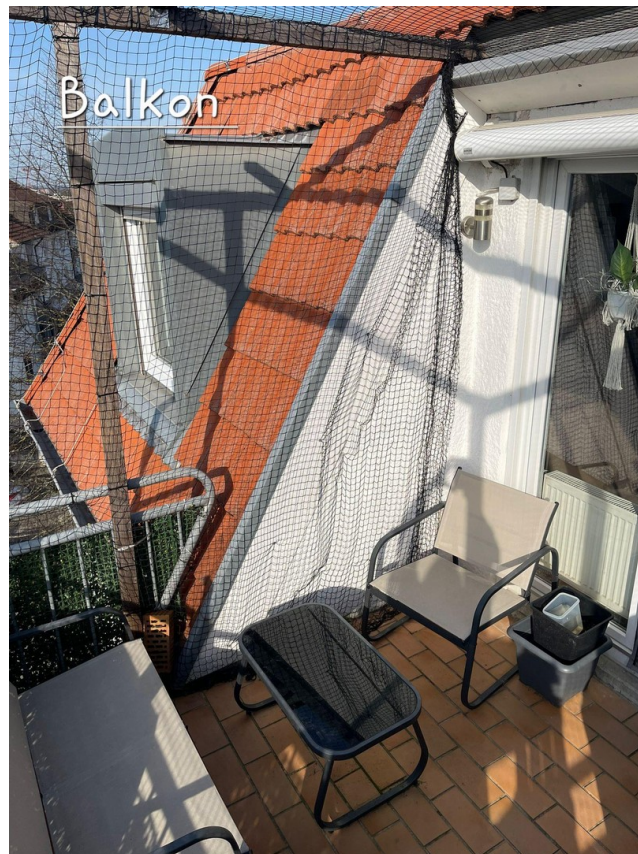
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

