

Exposé

Wohnung in Berg

Ruhiges 1,5 Zimmer-Appartment in Garten - Südlage/ Waldlage



Objekt-Nr. OM-434130

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

82335 Berg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1962	Miete Garage/Stellpl.	15 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	37,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleinere Wohnanlage am Waldrand und Seenähe

Ausstattung

Einbauküche, großer Einbauschränk, Duschbad und günstige Stellflächen,

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Nur für Einzelpersonen geeignet, keine Hunde

Stellplatz kann für 15 €/Monat gestellt werden

Lage

Ruhiges Nichtraucher-1,5 Zimmer-Appartement in Südlage mit Gartensicht am Waldrand

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad/Dusche

Exposé - Galerie



Flur mit Stellflächen



Kleines Zimmer

Exposé - Galerie



Wohnraum



Ausblick in Garten vom Balkon

Exposé - Grundrisse

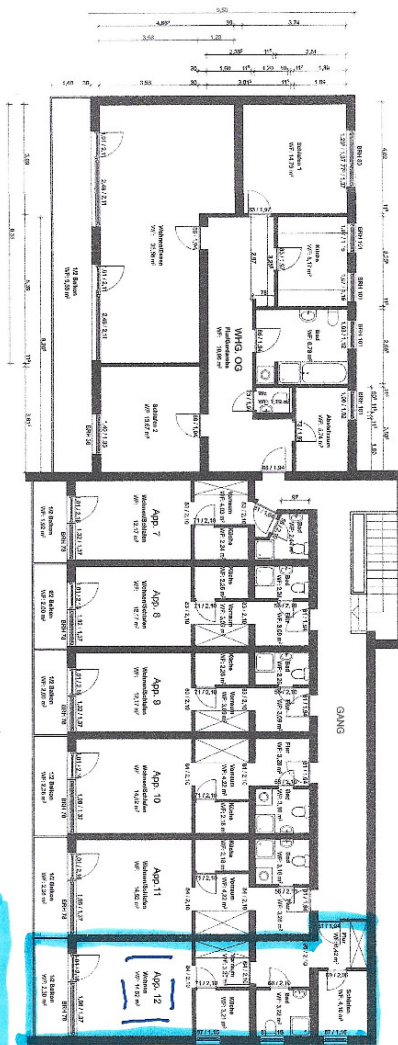
OG - Wohnung	
Wohnfläche	38,06 m²
Wohnschlaf	14,79 m²
Schlaf 1	13,07 m²
Schlaf 2	8,17 m²
Küche	5,74 m²
Abstellraum	10,38 m²
Funktionsschlaf	18,79 m²
Bad	8,79 m²
WC	1,19 m²
1/2 Balkon	8,00 m²
Gesamte Wohnfläche	128,35 m²

OG - Apartment 7	
Wohnfläche	2,61 m²
Flur	4,03 m²
Vorraum	2,54 m²
Küche	15,17 m²
Wohnschlaf	1,01 m²
1/2 Balkon	22,80 m²
Ges. Wohnfläche	22,80 m²

OG - Apartment 9	
Wohnfläche	3,09 m²
Flur	2,28 m²
Vorraum	3,09 m²
Küche	2,28 m²
Wohnschlaf	15,17 m²
1/2 Balkon	3,00 m²
Ges. Wohnfläche	24,87 m²

OG - Apartment 10/11	
Wohnfläche	3,28 m²
Flur	3,18 m²
Bad	4,22 m²
Vorraum	2,19 m²
Küche	14,52 m²
Wohnschlaf	2,28 m²
1/2 Balkon	20,74 m²
Ges. Wohnfläche	20,74 m²

OG - Apartment 12	
Wohnfläche	0,42 m²
Flur	4,18 m²
Bad	3,20 m²
Vorraum	3,20 m²
Küche	3,21 m²
Wohnschlaf	14,52 m²
1/2 Balkon	2,28 m²
Ges. Wohnfläche	27,00 m²



OBERGESCHOSS WOHNFLÄCHEN DER WOHNUNG & APARTEMENTS 7-12

ANMERKEN	Durchgr. 18. 8235 Berg
PLANINHALT	Besondereplan Wohnungsapartements
MAßSTAB	1:100
PLANFERTIGUNG	Architekturbüro Andrea Lange 10573 Berlin, Götterstr. 10 Telefon: 22 10 20 27
Datum:	22.10.2017