

Exposé

Halle in Rheine

Vielseitige Gewerbeimmobilie mit Bürofläche in Top-Gewerbelage



Objekt-Nr. OM-434128

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Enterprise Investing GmbH

Stadtforst 3
48429 Rheine
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	gepflegt

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	1.898,00 m²
Lager-/Prod.fläches	1.816,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

An einem etablierten Gewerbestandort in Rheine befindet sich diese funktional geschnittene und flexibel nutzbare Gewerbehalle. Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Produktion, Großhandel oder Handwerk, die Wert auf großzügige Flächen, eine gute Anbindung sowie eine verkehrsgünstige Lage legen.

Die Halle bietet eine großzügige, zusammenhängende Hallenfläche von ca. 1.898 m². Ergänzt wird das Raumangebot durch eine ca. 82 m² große Bürofläche, die eine komfortable Organisation von Verwaltung und Betriebsabläufen direkt vor Ort ermöglicht.

Die klare Struktur der Halle erlaubt eine effiziente Nutzung – sowohl für Lagerzwecke als auch für Produktionsprozesse.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

- Vier großzügige Hallentore – optimale Be- und Entladung
- Gute Andienungsmöglichkeiten auch für LKW
- Separater Bürobereich mit ca. 82 m²
- Zwei WC-Einheiten
- Weitläufige, flexibel nutzbare Hallenfläche

Sonstiges

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns unter 01573 5440988!

Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet Stadtforst in Rheine. Der Standort überzeugt durch seine strategisch günstige Lage im Münsterland mit sehr guter regionaler und überregionaler Anbindung.

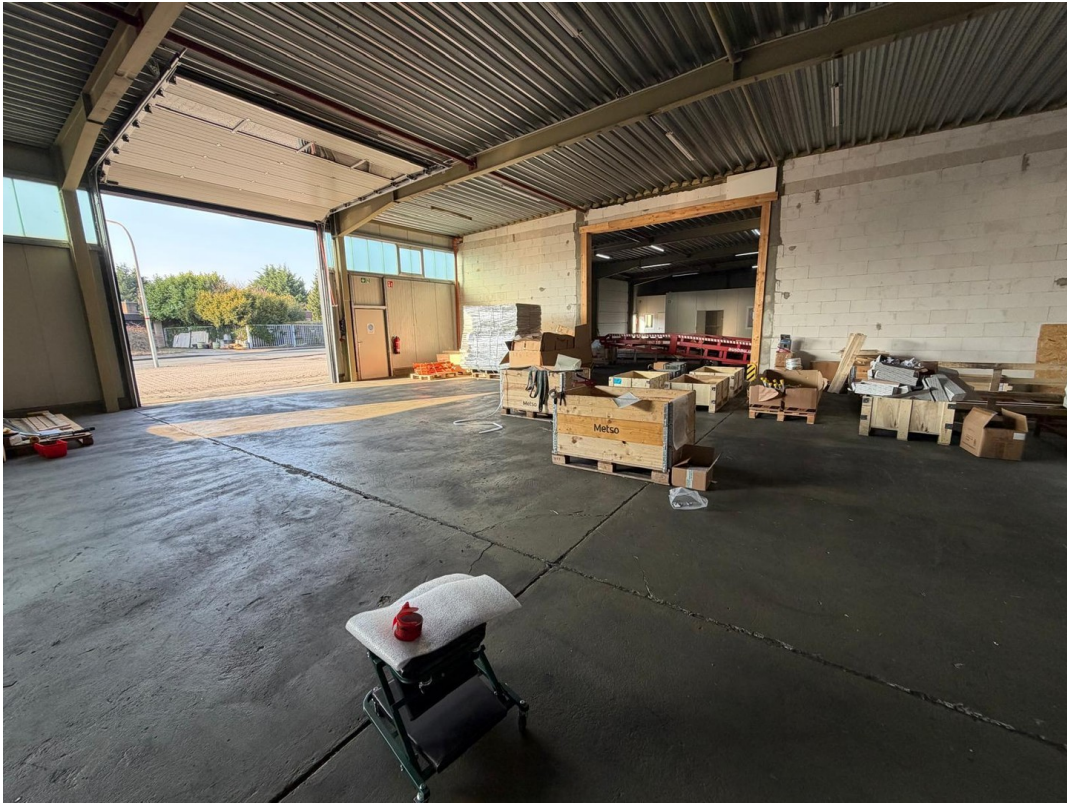
- Schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A30
- Gute Verbindung in Richtung Osnabrück, Münster, Niederlande
- Wirtschaftsstarkes Umfeld mit etablierten Gewerbe- und Industriebetrieben

Die Lage bietet damit ideale Voraussetzungen für Unternehmen mit regionalem oder überregionalem Tätigkeitsfeld.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

