

Exposé

Wohnung in Gersdorf

Gepflegte 2-Raumwohnung incl. Pkw-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-434127

Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Mobil: 0176 44552925

Hauptstraße 9
09355 Gersdorf
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1892	Mietsicherheit	600 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	57,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	57,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Altbau wurde 1999 grundsaniert und seitdem regelmäßig weiter modernisiert. Im Objekt befinden sich fünf Wohneinheiten.

Haustiere können wegen Neurodermitis mit verbundener Tierhaarallergie leider nicht im Hause wohnen.

Ausstattung

Die sanierte, unmöblierte 2-Raumwohnung befindet sich im Erdgeschoß des Mehrfamilienhauses mit zentraler Heizungsanlage und Warmwasserversorgung (Brennwertheizung).

Wohn- und Schlafzimmer sind mit Laminat ausgelegt.

Weiterhin erwartet Sie eine separate Wohnküche mit Fenster, gefliest, Anschluss für Elektroherd und Geschirrspüler sowie ein Tageslichtbad mit Wanne und Platz für Waschmaschine und Trockner.

Schlafbereich, Wohnbereich und Flur sind mit Rauchwarnmeldern ausgestattet.

Ein Keller und ein kleiner Abstellraum gehören ebenfalls zur Wohnung.

Zusätzlich ist ein kostenloser PKW-Stellplatz im Grundstück vorhanden. Sitzgelegenheiten im Gartenbereich stehen den Mietern ebenfalls zur Verfügung.

Wäscheplatz und ein Dachboden zur Wäschetrocknung sind vorhanden.

Die im Grundriss dargestellte Inneneinrichtung stellt lediglich einen Vorschlag dar.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

Die Immobilie liegt am Rande des Ortes. Nicht weit von der Wohnung entfernt (ca. 350 m) befinden sich zwei Lebensmitteldiscounter.

Zur Busanbindung Chemnitz/Zwickau sowie Hohenstein-Ernstthal/Oelsnitz sind es ca. 100 m.

Der Bahnhof Hohenstein-Ernstthal ist ca. 4 km entfernt und mit dem Bus erreichbar.

Autofahrer:

Zu den A4-Anschlussstellen Hohenstein-Ernstthal oder Wüstenbrand sind es jeweils ca. 7 km.

Zu den A72-Anschlussstellen Stollberg Nord oder Stollberg West sind es jeweils ca. 10 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wohnungseingangsbereich



Außenansicht

Exposé - Galerie



PKW-Parkflächen

Exposé - Grundrisse



Grundriss