

Exposé

Wohnung in Berg

Ruhiges Einzimmer Apartment in Garten - Südlage/ Waldlage



Objekt-Nr. OM-434120

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

82335 Berg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1962	Miete Garage/Stellpl.	15 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.860 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	29,74 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleinere Wohnanlage am Waldrand und Seenähe

Ausstattung

Einbauküche, großer Einbauschränk, Duschbad und günstige Stellflächen,

Vorhandene kleine Waschmaschine im Bad innerhalb der Wohnung gegen Leihgebühr 10€/Monat nutzbar.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Nur für Einzelpersonen geeignet, keine Hunde

Stellplatz kann für 15 €/Monat gestellt werden

Lage

Ruhiges Nichtraucher-Einzimmer Appartement in Südlage mit Gartensicht am Waldrand

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Waschmaschine



Bad

Exposé - Galerie



Durchgang



Einbauschränk

Exposé - Grundrisse

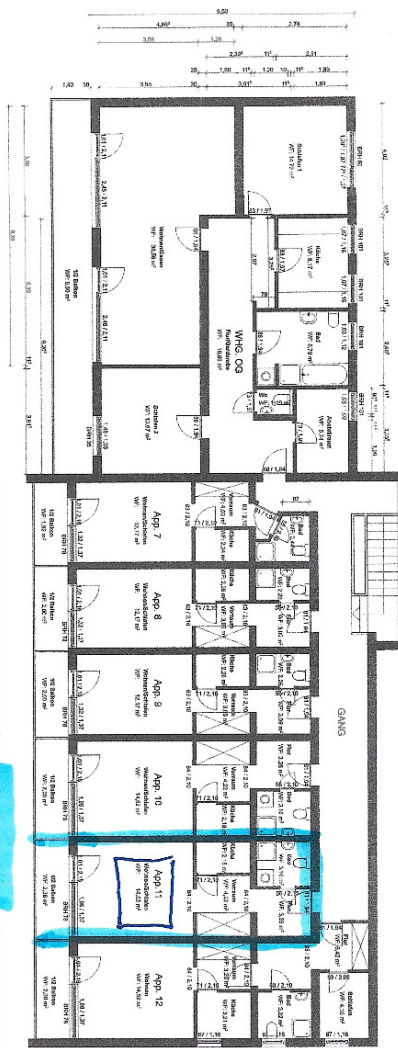
OG - Wohnung	
Wohnfläche	
Wohnbereich	38,09 m ²
Schlafen 1	14,79 m ²
Schlafen 2	13,87 m ²
Küche	8,17 m ²
Abstellraum	8,14 m ²
Parade/Schleife	18,80 m ²
Bid	8,78 m ²
Wc	1,19 m ²
1/2 Balkon	9,50 m ²
Gesamte Wohnfläche	125,36 m ²

OG - Apartment 7	
Wohnfläche	
Bid	2,44 m ²
Vorraum	4,03 m ²
Küche	2,34 m ²
Wohn/Schlafen	12,17 m ²
1/2 Balkon	1,02 m ²
Ges. Wohnfläche	22,00 m ²

OG - Apartment 8	
Wohnfläche	
Pfz	3,09 m ²
Bid	2,28 m ²
Vorraum	3,09 m ²
Küche	2,28 m ²
Wohn/Schlafen	12,17 m ²
1/2 Balkon	2,00 m ²
Ges. Wohnfläche	24,87 m ²

OG - Apartment 10-11	
Wohnfläche	
Pfz	3,38 m ²
Bid	3,16 m ²
Vorraum	4,22 m ²
Küche	2,18 m ²
Wohn/Schlafen	14,58 m ²
1/2 Balkon	2,39 m ²
Ges. Wohnfläche	25,74 m ²

OG - Apartment 12	
Wohnfläche	
Pfz	6,42 m ²
Schlafen	4,16 m ²
Bid	3,32 m ²
Vorraum	3,30 m ²
Küche	3,31 m ²
1/2 Balkon	14,52 m ²
Ges. Wohnfläche	37,83 m ²



OBERGESCHOSS WOHNFLÄCHEN DER WOHNUNG & APARTEMENTS 7-12

ANWESEN	Dürrengrat 16, 82336 Berg
PLANINHALT	Bestandsplan Wohnungs/Apartments
MAßSTAB	1:100
PLANFERTIGUNG	Architekturbüro Adnan Lajthi Postfach 10 01 10 D-82336 Berg Telefon 089 321 12 317